



TISZAVASVÁRI VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

Tiszavasvári Város 0961, 0989 és 1016/1 hrsz. alatti csatornák - Keleti főcsatorna - 0996/12 és 0998 hrsz. alatti utak
által határolt tömb

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓJA

*A 2/2005. (I. 11.) Korm. r. szerinti környezeti vizsgálatához,
valamint a 314/2012.(XI.8.) Korm. r. 42.§. szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül a Korm. r. 29/A. § szerinti
partneri véleményeztetéshez készített dokumentáció*



DUDÁS EDE E.v.

Cím: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6.

Tel/fax: 42/421-303

E-mail: dudas.ede1@t-online.hu

Web: www.nyirsegterv.hu

Aláírólap

**TISZAVASVÁRI VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI**

Tiszavasvári Város 0961, 0989 és 1016/1 hrsz. alatti csatornák - Keleti főcsatorna - 0996/12 és 0998 hrsz. alatti utak által határolt tömb

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓJA

Tiszavasvári Város 0961, 0989 és 1016/1 hrsz. alatti csatornák - Keleti főcsatorna - 0996/12 és 0998 hrsz. alatti utak által határolt tömb TRT módosítása

*A 2/2005. (I. 11.) Korm. r. szerinti környezeti vizsgálatához,
valamint a 314/2012.(XI.8.) Korm. r. 42.§. szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül a Korm. r. 29/A. § szerinti partneri véleményeztetéshez készített dokumentáció*

Generál tervező: Dudás Ede E.v.
Székhely: 4431. Nyíregyháza, Mackó u. 6.
Telefon/fax: (42) 421-303
Mobil: (06-30) 606-4245
E-mail: dudas.ede1@t-online.hu
Munkaszám: K-E-20/1.

Vezető településrendező tervező



.....
Dudás Ede
építésmérnök, építész tervező szakmérnök
okl. településmérnök
TT-15-0303

Tartalomjegyzék

CÍMLAP
ALÁÍRÓLAP
TARTALOMJEGYZÉK
I. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK, MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK
II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA
III. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA
IV. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK
V. MAGASABB SZINTŰ TERVEKSEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA
MELLÉKLET: TERVDOKUMENTÁCIÓ

Nyíregyháza, 2020. január hó

I. Tervezési előzmények, megalapozó vizsgálatok

A Tisza szabályozásának tervezésével egy időben felvetődött a vízpótlásnak, az öntözővíz biztosításának kérdése is. A Tiszalöki Öntöző Rendszer (TÖR) megépítésének gondolata és a kezdeti tervezési munkák már 1863-ban megkezdődtek. Ezen időponttól több tanulmányterv, vizsgálat készült az Alföld öntözési lehetőségének vizsgálatára. Az 1935. évi súlyos szárazság ismét ráirányította a figyelmet az öntözésre s ezért 1937. évi XX. törvénycikkben leírtak „öntözési törvény” - alapján indult meg a Tiszalöki Öntözőrendszer tervezése.

A Tiszalöki Öntöző Rendszer az Alföldön, ezen belül a Hortobágy tájegységen belül helyezkedik el és a Keleti és Nyugati-főcsatornák vízrendszerét foglalja magába. Az öntözőrendszer vízbázisát a Tisza vízkészlete jelenti, mely a Tiszalöki vízlépcsővel történt felduzzasztással gravitációsan juttatható el a térségbe. Ennek felismerésével épült ki 1954 után és azt megelőzően szakaszosan a Keleti és a Nyugati- főcsatorna a mellékcsatornákkal együtt. Az öntözőrendszer KFCS teljes hosszában 1956. június 14-én került átadásra.

A TIVIZIG vízhasznosítási tevékenységének műszaki bázisát döntő részben a Keleti-főcsatorna (továbbiakban KFCS) vízrendszere alkotja, mely regionális jellege miatt a Tiszántúl vízgazdálkodásának meghatározó létesítmény együttese.

A vízhasznosítási tevékenység a működési területünkön jelentkező mezőgazdasági célú (öntözés, halastavak vízellátása), ökológiai, lakossági, ipari, vízminőségvédelmi, vízigények kielégítését, valamint a Körös-völgyi vízpótlást (TIKEVIR) foglalja magába, szükség esetén a belvizek befogadását. A Tisza vizének átvezetését a vízkészlethiányos Körös-völgybe a Tiszalöki vízlépcső teszi lehetővé. A vízátvételt a Tiszalöki rendszerből a KFCS három irányba biztosítja (Bakonszeg, Ó-Berettyó és Ágota).

A Körösök rendszerébe a Tisza-vize a KFCS, Hortobágy-Berettyó folyó és az Ó-Berettyó útvonalán érkezik, ahol a vízszétosztás a Körösökön épült duzzasztóművek segítségével valósul meg. (Békésszentandrás, Körösladányi).

A rekonstrukció célja a KFCS hatásterületén lévő mezőgazdasági vízhasználatok megfelelő mennyiségű vízzel történő biztonságos kielégítése. A projekt keretében vissza kell állítani a KFCS medrének, vízkivételi műtárgyainak és övcsatornáinak vízjogi engedélyes terv tartalmának megfelelő eredeti állapotát.

Az Országos Vízügyi Főigazgatóság megbízásából a „Keleti-főcsatorna és övcsatornáinak I. böge (4+678-44+565) mederszelvény rekonstrukciós munkái” projekt keretében a tervezett hidromechanizációs kotrásból kikerülő anyag elhelyezésére zagykazetták kerültek tervezésre. A zagykazetták érintik Tiszavasvári város külterületét, mely érintett területek vonatkozásában a 178/2008. (VII.3) Korm. rendelet szerint kisajátítási munkarészek készültek.

Az érintett Tiszavasvári 0996/1, 0996/2, 0996/3 hrsz-ú ingatlanok a Helyi Építési Szabályzat szerint erdőterület övezetében helyezkednek el. A területszerzéshez szükséges építésügyi záradék a tárgyi ingatlanokra csak a meglévő településrendezési terv módosítását követően (érintett ingatlanok vízgazdálkodási célú területté nyilvánítása) adható ki. A módosítás során vízgazdálkodási területek korrekciójára, módosítására, vagy új terület kialakítására kerül sor.

Mindezek alapján Tiszavasvári Város Önkormányzata a döntött és új településrendezési eszközök készítéséről, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.), az „országos településrendezési és építési követelményekről” szóló szintén többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) figyelembevételével. A tervezés során „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) előírásait alkalmazzuk.

Rendezés alá vont terület – alaptérkép

Tiszavasvári Város 0961, 0989 és 1016/1 hrsz. alatti csatornák - Keleti főcsatorna - 0996/12 és 0998 hrsz. alatti utak által határolt tömb TRT módosítása



Alaptérkép

A módosítások célja, tervezési feladat

A rekonstrukció célja a KFCS hatásterületén lévő mezőgazdasági vízhasználatok megfelelő mennyiségű vízzel történő biztonságos kielégítése. A projekt keretében vissza kell állítani a KFCS medrének, vízkivételi műtárgyainak és övcsatornáinak vízjogi engedélyes terv tartalmának megfelelő eredeti állapotát.

A tervezett módosítás során a tömb egységes kezelése érdekében, nemcsak a 0996/1, 0996/2, 0996/3 hrsz-ú ingatlanok az érintettek, hanem a település tágabban vett térsége, tömbje. Az érintett 3 ingatlan keleti részén u. zagyarázó kerül kialakításra, mely a kotrási üledék elhelyezésére fog szolgálni, mint vízgazdálkodási terület. A tervezett módosítás során a terület-felhasználás változni fog, tehát a településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érint. A meglévő övezet gazdasági erdőterület övezete (övezeti jel: Eg), a tervezett vízgazdálkodási terület övezete (övezeti jel: V).

A fejlesztéssel elérni kívánt településpolitikai cél

Vízgazdálkodási célú fejlesztés, rekonstrukció

Településfejlesztési előzmények

- Tiszavasvári Város Önkormányzata a 307/2019.(VIII.29.) KT.sz. határozattal elfogadott településfejlesztési koncepció, nem érintett a módosítással.

Hatályos településrendezési eszközök

- 132/2004. (VI. 22.) KT. számú határozat Tiszavasvári Város Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 11/2004. (VI.23.) KT.sz. rendelet, Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról, melyet a jóváhagyás óta az Önkormányzat többször módosított.

A rendezéssel érintett területekre vonatkozó hatályos településrendezési eszközök kivonatait a tervdokumentáció tartalmazza.

A hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv az njt.hu/önkormányzati rendeletek között megtekinthető.

Hatályos településképi védelmi eszközök

- 16/2019. (V.2.) Önk. rendelet Tiszavasvári Város településképi védelméről

A módosítással érintett településrendezési eszközök

- a településszerkezeti terv és annak leírása, valamint
- a helyi építési szabályzat és szabályozási terv

A településrendezési terv módosításának várható hatásai

A készülő új tervhez készült környezeti vizsgálat alátámasztó munkarész. Ennek lényegét tárgyi módosítás nem változtatja meg, ezért annak kiegészítése nem indokolt.

Tárgyi TRT. módosítás Natura 2000 élőhelyhálózathoz tartozó területeket, Nemzeti Ökológiai Hálózat (NÖH) puffer területét érinti.

Várható hatások az övcsatornák kotrási üledékének elhelyezési területein

Az övcsatornából kikerülő üledéket a tervek szerint az övcsatorna belső (Keleti-főcsatorna felé eső) oldalán haladva fogják elhelyezni. Ennek az üledék-elhelyezésnek és a korábban szükségszerűen elvégzendő fa- és cserjeirtási munkáknak egyértelmű *károsító* hatása van a növényzetre nézve. Az összes kotorni kívánt övcsatornaszakasz mentén, azoknak a belső oldalán kijelölhető egy mintegy 5 m széles sáv, amelyen ez a károsító hatás megnyilvánul. Vizsgálataink szerint azonban ennek a károsító hatásnak csak ott van természetvédelmi szempontból relevanciája, ahol a felmérések értékes élőhelyet, vagy védett növényfajok állományait tártak föl.

Várható hatások a depóniakon kívül kijelölt zagyterekben

Az előzetesen kijelölt zagyterekben a zagyelhelyezést megelőző tereprendezés, a fa- és cserjeirtás, a zagyátalak, csatornák kivitelezése roncolja a felszínt, emiatt a növényzetre nézve károsító hatások várhatók. A tervezés jelen fázisában a károsító hatásnak nincs botanikai értelemben jelentősége, mivel ezek vagy szántók, vagy jellegtelen (másodlagos) gyepek, vagy olyan faállományok, amelyek botanikai értéke alacsony. Az 1/3 zagytér esetében negatív hatás várható botanikai értelemben, mivel ezek legalább részben magas természetességű élőhelyek. Az 1/3. zagytér esetében területi korlátozásokra az engedélyes terv készítője tesz javaslatot, mely korlátozások betartásával a károkozás nagysága jelentősen mérsékelhető.

Depóniarendekezési munkák

A depóniarendekezések hatása erősen függ a kijelölt tárolóterület ökológiai jellegétől:

Fás-bokros élőhely esetén, amennyiben a létesítéshez a fásszárú növényzet eltávolítása szükséges. Ezen élőhelyfoltokon a fészkelési időszakra időzített kivitelezés több olyan fészkelő madárfaj állományát érintheti, amely jelenleg költ a területen, azonban a javasolt időbeli korlátozás figyelembevételével ez a hatás is elviselhető mértékűt fog ölteni.

Füves, nyílt élőhely esetén:

Az itt történő üledékelhelyezés a földön fészkelő madárfajok fészkeljainak sérülését okozhatja, amennyiben a zagyterek létesítése nem a fészkelési időszakon kívül történik. Amennyiben a javasolt időbeli korlátozások figyelembevételével történik a munkavégzés, akkor a hatás elviselhető.

Az üzemelési időszak hatásai semlegesek.

Javaslatok a kedvezőtlen hatások enyhítésére

Az általános és egyes fajcsoportokra megállapított természetvédelmi célú korlátozásokat és intézkedéseket a 6. fejezetben ismertetjük. Az ott felsorolt és részletezett korlátok alkalmasak a kedvezőtlen hatások minimalizálására (halak, kétéltűek), illetve kizárására (többi élőlénycsoport, élőhelytípusok).

Javaslatok a kiegyenlítő intézkedésekre

A Natura 2000 terület(ek) jelölő fajaira és élőhelyeire potenciálisan gyakorolt hatás annyira kicsi, hogy kiegyenlítő intézkedés előírására és foganatosítására nincs szükség.¹

A kedvezőtlen hatások kiküszöbölésére a tervezési folyamatban az alábbi elveket célszerű rögzíteni

- a tervezendő létesítmények nem szolgálhatnak a természetvédelemmel ellentétes érdekeket,
- védett területeken történő beavatkozások esetén a vízgazdálkodás és természetvédelmi működtetés szempontjai prioritást élveznek,
- amennyiben a beavatkozás és/vagy az üzemelés kedvezőtlen hatásokat eredményez, vagy a védelmi helyzet javítását nem szolgálja, az elővigyázatosság elve szerint a tervezett beavatkozás elhagyásra került, vagy más megoldás került kidolgozásra,
- Natura 2000 területeken a védett értékek megőrzésének szempontjai elsődlegességet élveznek,
- az előző eset érvényes a védett és Natura 2000 területeket csak közvetve érintő beavatkozások esetén is,
- úgy tekintettük, hogy a létesítmények megfelelő működtetéssel és karbantartással már önmagukban teljesítik, de egyben elő is segítik a környezetileg kedvezőbb gazdálkodási gyakorlat kialakulását.

A térségi területrendezési tervekkel való vizsgálat alapján kijelenthető, hogy az országos és térségi övezetekkel való érintettsége, nem befolyásolja a TRE-módosítást.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eldöntéséhez, a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38. § szerinti teljes eljárás keretén belül a Korm. rendelet 29/A. § szerinti partneri véleményeztetéshez készített dokumentáció Tiszavasvári Város Önkormányzatának megrendelése alapján korábban elkészült, módosítása nem indokolt.

¹ A „Keleti-főcsatorna I. bőge mederrekonstruktív munkái” Globe-Ecology Korlátolt Felelősségű Társaság

Megalapozó településszerkezeti vizsgálatok

A globális felmelegedés klimatikus és időjárási hatásainak előrejelzése szerint hazánk éghajlata a melegedés irányába tolódik el és szárazabbá válik. Ez a tendencia az élelmiszer termelés feltételeinek szempontjából azt jelenti, hogy átlagban mintegy 200–250 mm csapadékhiánnyal kell számolnunk.

A klímaváltozás hatására a vízháztartás idő- és térbeli változékonysága, szélsőségessége, intenzitása fokozatosan nő, ennek következtében hazánk egyre kitettebb a belvíz- és az aszály veszélyének, különösen azért, mert a termőterületeinek alig több mint 2 százalékán van kiépítve vízpótló rendszer. Magyarországon a hivatalosan öntözött terület 2015-ben mindössze 124 ezer hektár volt, ami az 5,4 millió hektáros mezőgazdasági terület kb. 2,3%-a, míg az EU-ban ez a szám 8%, az USA-ban pedig 20% felett van.

Az öntözéses gazdálkodás viszont hatékony választ jelent a mezőgazdasági termelés egyik legnagyobb kihívása, a klímaváltozás hatásai ellen, és lehetőséget nyújt magasabb termelési értékű növénykultúrák termesztésére, ezért cél az öntözéses gazdálkodás elterjesztése és ösztönzése, a meglévő lehetőségek jobb kihasználása és az öntözés fejlesztése. Nemzetpolitikai szempontból kiemelkedően fontos két stratégiai terület egymást nem veszélyeztető fejlesztése, melyek a versenyképes mezőgazdasági termelésen alapuló élelmiszer- és élelmiszerbiztonság, valamint a fenntartható vízgazdálkodás.

A vízügyi igazgatóságok kezelésében lévő állami művek fejlesztése és megfelelő műszaki színvonalú üzemeltetése kiemelten fontos, mivel jelenleg nem érnek el több tízezer hektár olyan területet, ahol lenne öntözési igény. A fejlesztéssel érintett térségben a beruházás megvalósítása után stabilan biztosítható a környező termőföldek öntözővízigénye, ezáltal lehetőség van az öntözőrendszerek fejlesztésére, illetve a jelenlegi rendszerek jobb kihasználására. Az öntözés által növelhető a termés hozam, nő a környező gazdák bevétele és ez hosszú távon növeli a térség lakosság-megtartó erejét is. A tervezett beavatkozás helyi, ill. térségi jelentőségű gazdasági-társadalmi közérdeknek minősíthető.

A tervezett mederrekonstrukciós munkák az Országos Vízügyi Főigazgatóság 2020. évi öntözésfejlesztések – 2019. évi előkészítési, tervezési feladatok ellátásának keretében a VIZITERV Environ Kft. műszaki tervezése alapján valósulnak meg. A beavatkozás a Keleti-főcsatorna kb. 40 kilométeres szakaszát érinti. A meder helyreállítása a meder partról történő kétoldali kotrásával, illetve a vízről hidromechanizációs kotrási eljárással valósul meg. A Keleti-főcsatorna medrén kívül az ahhoz kapcsolódó kétoldali, összesen mintegy 41 km övcsatorna (szivárgó) kotrással történő rekonstrukciója is megvalósul. A partról kitermelt iszap a padkára és a depóniára kerül elhelyezésre, míg a hidromechanizációs kotrásból kitermelt zagy részben a Keleti-főcsatorna melletti övcsatornákon belül, ill. mezőgazdasági területen kialakított zagyterekben kerül elhelyezésre. A zagyterek várható területe 80–100 ha. A mederkotrásán kívül a Keleti-főcsatornán és az övcsatornákon lévő műtárgyak is felújításra kerülnek. A rekonstrukció keretében a Keleti-főcsatorna vízgazdálkodási fejlesztése érdekében az I. bögé nyilvántartási állapotának helyreállítása a csatorna szakaszok kotrásával, iszap eltávolításával, a becsatlakozó vízkivételi műtárgyainak felülvizsgálatával, szükség szerinti helyreállításával valósul meg.

A tervezett beruházás közvetlen hatásterülete érint a Natura 2000 élőhelyhálózathoz tartozó területeket. Az érintett Natura 2000 területek: a Hortobágy Kiemelt Jelentőségű Természetmegőrzési Terület (HUHN20002) és Hortobágy Különleges Madárvédelmi Terület (HUHN10002). A tervezett munkálatok döntően a Nemzeti Ökológiai Hálózat (NÖH) különböző besorolású (magterület, ökológiai folyósó, puffer terület) részén fognak megvalósulni.

A 0996/1, 0996/2, 0996/3 hrsz-ú ingatlanok a. alrészlete erdő művelési ágú terület, 3,4 minőségi osztályban, b. alrészlete művelésből kivont terület, vízállás megnevezéssel.

A zagyter északi része sűrű nádas, magas aranyvessző sűrű állományával (*Solidago gigantea*, *Phragmites australis*). A D-i része és a Ny-i széle azonban üde, szép szürke aszatos mocsárrét. Jellemző növényfajok: *Cirsium canum*, *Symphytum officinale*, *Calystegia sepium*, *Lythrum virgatum*, *Calamagrostis epigeios*, *Euphorbia lucida*, *Senecio jacobaea*, *Daucus carota*. A mocsárréten kisebb facsoportok (*Elaeagnus angustifolia*, *Humulus lupulus*, *Morus alba*, *Amorpha fruticosa*, *Rosa canina*) vannak, amelyeket nem tudnak kaszálni. A tervezett zagyter területének mocsárréti része botanikai-természetvédelmi szempontból jelentős értéknek minősül.



Mocsárrét állomány átnézeti képe



A tervezett zagy és kotrási anyag elhelyezés területei I/3

Telekalakítási vázrajzok

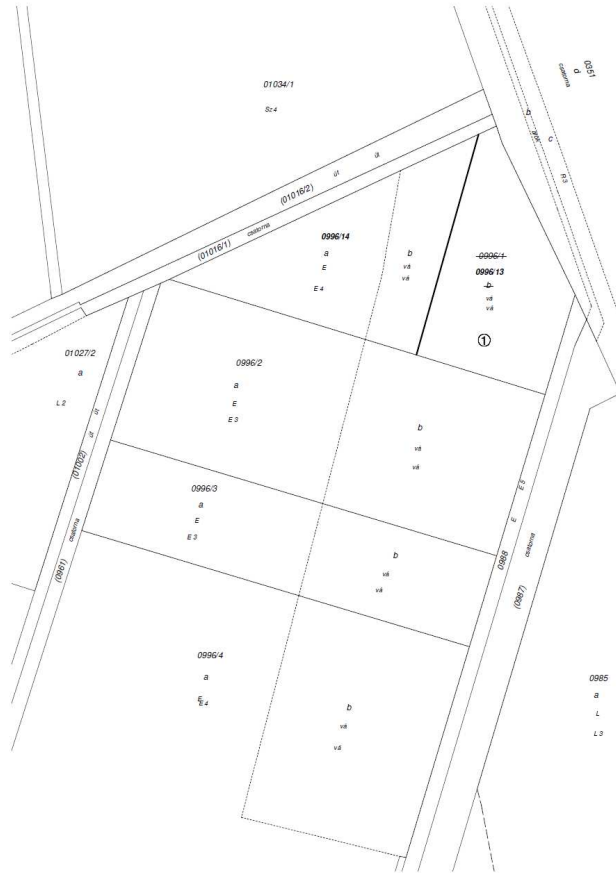
Geodézia Kelet Zrt.
4400 Nyíregyháza, Debreceni út 45.
Munkaszám: 056

TISZAVASVÁRI
külföldi terület
adatszolgáltatás iktatószáma: 2-4280/2019
Sz. ny.: 293/2019

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0996/1
helyrajzi számú földrészletről
M=1:2000

A kisajátítási változást vázrajz a terület-kimutatással együtt érvényes!
1.Tkm



A vázrajz méreteket levételére nem alkalmas!

Nyíregyháza, 2019.11.25.

Készítő:

Horváth László
Földmérő lg. száma: 6875/2015

Mindőséget tanúsító tervező:

Dányi József
Ing. rend. min. szám: 1458/1995
Földmérő lg. száma: 4014/2010

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Nyíregyháza, 2019.hónap

Záradékoló:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes

Nyíregyháza, 2019.hónap

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:/.....

Geodézia Kelet Zrt.
4400 Nyíregyháza, Debreceni út 45.
Munkaszám: 056

TISZAVASVÁRI
külföldi terület
adatszolgáltatás iktatószáma: 2-4280-4282-2019
Sz. ny.: 293/2019

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0996/2
helyrajzi számú földrészletről
M=1:2000

A kisajátítási változást vázrajz a terület-kimutatással együtt érvényes!
2.Tkm



A vázrajz méreteket levételére nem alkalmas!

Nyíregyháza, 2019.11.25.

Készítő:

Horváth László
Földmérő lg. száma: 6875/2015

Mindőséget tanúsító:

Dányi József
Ing. rend. min. szám: 1458/1995
Földmérő lg. száma: 4014/2010

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Nyíregyháza, 2019.hónap

Záradékoló:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes

Nyíregyháza, 2019.hónap

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:/.....

Geodézia Kelet Zrt.
4400 Nyíregyháza, Debreceeni út 45.
Munkaszám: 056

TISZAVASVÁRI
külterület
adatszolgáltatás lktatószám: 2-4282-2019
Sz. ny.: 293/2019

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0996/3
helyrajzi számú földészletről
M=1:2000

A kisajátítási változási vázrajz a terület-kimutatással együtt érvényes!
3.Tkm



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Nyíregyháza, 2019. 11. 25.

Készítő:

Horváth László
Földmérő i.g. száma: 6675/2015

Minőséget tanúsító:

Dányi József
Ing. rend. min. szám: 1458/1995
Földmérő i.g. száma: 4014/2010

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a hasznosított víztest vízjelműlése helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Nyíregyháza, 2019.hónap

Záradékoló:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes

Nyíregyháza, 2019.hónap

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:/.....

HNP megkeresés és állásfoglalás



VIZITERV Environ Környezetvédelmi és Vízügyi
Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 15.
Telefon: +36 42 500 521 Fax: +36 42 500 522
e-mail: info@environ.hu web: www.environ.hu

Iktató szám: 2002-06-28/2019.
Ügyintéző: Koleszár János
Telefon: + 36 30 216 4620

Tárgy: Keleti-főcsatorna és övesatornáinak I.böge
(4+678-44+565) mederszelvény rekonstrukciós
munkái, természetvédelmi szakmai anyag
véleményezése, jóváhagyása

Szabó Gyula úr
természetmegőrzési osztályvezető

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Debrecen

Tisztelt Szabó Gyula Úr!

2019. május 07-én a Viziterv Environ Kft., mint tervező egy szakmai egyeztetést kezdeményezett a Környezetvédelmi hatósággal és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósággal, mint természetvédelmi kezelővel a „Keleti-főcsatorna I. böge (4+678-44+565 km szelvények közötti szakasza) mederrekonstruációs munkái” megnevezésű projekttel kapcsolatban.

Az egyeztetésen a Tervező részéről elhangzott, hogy a tervezett mederrekonstruációs munkák a vízjogi üzemeltetési engedélyben szereplő paraméterek helyreállítását célozzák, ilyen értelemben fenntartási munkáknak tekinthető, következésképpen értelmezésük, ill. a hatósággal folytatott egyeztetések alapján nem szükséges az ügyben környezetvédelmi engedélyezési eljárás lefolytatása. Más részről a természetvédelmi kezelő Hortobágyi Nemzeti Park részéről elhangzott, hogy a tervezett, közel 40 km szakaszt érintő beavatkozás jelentős természeti értéket, számos védett faj állományát érintheti annak ellenére, hogy a Keleti-főcsatorna egy mesterséges létesítmény.

Ebből adódóan szükségessé vált egy élővilágvédelmi-termesztvédelmi tematikájú szakértői anyag elkészítése, mely aktuális felmérési eredmények alapján bemutatja az érintett szakasz jelenlegi kiindulási állapotát és értékeli a kivitelezés és a kivitelezést követő időszak várható élővilágra gyakorolt hatásait, megvizsgálja a Natura 2000 érintettséget és az érintett Natura 2000 területek kijelölésének céljaira gyakorolt várható hatásokat, ill. ezek alapján javaslatokat fogalmaz meg a várható természetvédelmi károk ésszerű csökkentése érdekében.

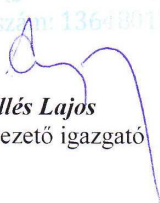
A szakértői anyagot a Globe-Ecology Kft. készítette el, mely korábban már meg lett küldve a HNP részére.

Az elkészült szakmai anyagban foglaltak teljes mértékben figyelembe lett véve a tender terv készítésekor.

Kérem a szakmai anyag véleményezését és jóváhagyását szíveskedjenek megadni, melyet előre is köszönök.

Nyíregyháza, 2019.december hó

VIZITERV ENVIRON KFT.
4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15.
Adószám: 13640013-2-15


Illés Lajos
ügyvezető igazgató



Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Illés Lajos Úr
ügyvezető igazgató

VIZITERV Environ Környezetvédelmi és Vízügyi
Tervező, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

Nyíregyháza
Széchenyi utca 15.
4400

info@environ.hu
koleszarjanos@environ.hu

Ikt.sz.: 642- *H*/2019
Ea.: Bereczki Csaba
Ügyintézés módja: *elektronikus*
Melléklet: -
Hiv.sz.: 2002-03-28/2019
Irányítás: Koleszár János
Tárgy: Vélemény; Keleti-főcsatorna I. bőge
mederrekonstrukciós munkálatai,
természetvédelmi szakmai anyag

Tisztelt Ügyvezető Igazgató Úr!

Hivatkozva a fenti tárgyú és iktatási számú megkeresésére, mint a tervezett tevékenységgel érintett területek természetvédelmi kezelője, az alábbi **véleményt** adom.

A jelenleg rendelkezésemre álló adatok és információk alapján a megkereséshez mellékelt dokumentációban foglalt megállapítások alapvetően helyesek, a természetvédelmi vonatkozású korlátozások és javaslatok indokoltak. A dokumentációban foglaltakat tudomásul veszem.

Már most szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy a kivitelezés során folyamatos kapcsolattartás szükséges Igazgatóságommal, mint természetvédelmi kezelővel.

Debrecen, 2019. december 5.

Tisztelettel:


Kovács Zita
Dr. Kovács Zita
igazgató



Melléklet: T-1

ALAPTÉRKÉP M=1:8.000



MEGBÍZÓ: TISZAVASVÁRI VÁROS Önkormányzat		A MUNKA MEGNEVEZÉSE: Tiszavasvári Város Településrendezési Terv	
TERVEZŐK:  Dudas Ede okl. településmérnök TT 15-0303			
A rajz megnevezése: Alaptérkép	Dátum: 2020.01.hó	Törzsszám: K-E-20/1.	Rajzsám: T-1

II. Településszerkezeti terv leírásának módosítása

Tiszavasvári Város Önkormányzata a 132/2004. (VI. 22.) KT. számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának a módosításait az alábbi tények indokolják;

Ezzel a beruházással megkezdődik a Keleti-főcsatorna felújítása, a munkálatokra a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság (Tivizig) az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) konzorciumi partnereként több mint 3 milliárd forint – 85 százalék európai uniós és 15 százalék hazai támogatást nyert.

A munkálatok során mederkotrást végeznek, Tiszalöknél átépítik a Keleti-főcsatorna torkolatát, ahol hordalék és iszapterelő művet alakítanak ki, és teljesen felújítják, illetve átépítik a balmazújvárosi "bukót", valamint a tiszavasvári, a hajdúszoboszlói és a bakonszegi zsilipeket.

A Tiszalök és Bakonszeg között húzódó, mintegy 100 kilométer hosszú Keleti-főcsatorna 1956-ban készült el teljes hosszában, az eltelt hatvan évben jelentős mértékű iszapnövekedés történt a mederben, aminek következtében lecsökkent a csatorna vízszállító kapacitása.

A Keleti-főcsatorna 200 ezer hektár föld öntözését, valamint több mint 9 ezer hektár tógazdaság és vizes élőhely kialakítását biztosítja, emellett a kiemelt fontosságú ivóvízbázisok közé tartozik. A balmazújvárosi vízkivételi művön keresztül 1974-től részben a Keleti-főcsatornából kapja az ivóvizét, valamint az ipari és öntözővizét Debrecen, illetve több környékbeli település.

A Keleti-főcsatorna a Körös-völgyet tekintve is kiemelt fontosságú, miután a vízleadó útvonalakon keresztül évi 300-400 millió köbméter vizet biztosít a térségnek. A Keleti-főcsatorna Tiszalöktől Balmazújvárosig hajózható, s belőle ágazik el Tiszavasvárinál az Alföld másik jelentős csatornája, a Nyugati-főcsatorna.

Magyarország Kormánya a 1145/2019. (III.20.) Korm. határozattal döntött a 2020.évi öntözésfejlesztések 2019. évi előkészítési, tervezési feladatairól, ezen belül a „Keleti- főcsatorna és övcsatornáinak I. böge (4+678- 44+565) mederszelvény rekonstrukciós munkái”-ról. A fentebb hivatkozott kormányhatározat 5. pontja szerint az előkészítési fázisokat, valamint a beruházásokat az Országos Vízügyi Főigazgatóság (1012 Budapest, Márvány utca 1/d) valósítja meg.

Az I. böge nyilvántartási állapotának helyreállítása a meder szakaszos kotrásával, iszap eltávolításával, a műtárgyak szükség szerinti helyreállításával jár. Az iszap eltávolítás részben úszó kotró segítségével hidromechanizációs eljárással történik, az így kikerülő iszap elhelyezéséről zagykaszabványban gondoskodva. A zagykaszabvány kialakításához területszerzés lefolytatása szükséges.

A Szabolcs- Szatmár- Bereg megyei Kormányhivataltól kapott információk alapján fenti ingatlanok közül a Tiszavasvári 0996/1, 0996/2, 0996/3 hrszú-ak a Helyi Építési Szabályzatban erdőgazdálkodási terület általános övezetben helyezkednek el. A területszerzéshez szükséges építésügyi záradék a tárgyi ingatlanokra csak a meglévő településrendezési terv módosítását követően (érintett ingatlanok vízgazdálkodási célú területté nyilvánítása) adható ki.

A tervezéssel érintett terület, a Város belterületétől délnyugatra, a Keleti-főcsatornától közvetlenül nyugatra eső terület. Terület-felhasználása gazdasági erdőterület (övezeti jel: Eg). A tervezett módosítás során a tömb keleti része vízgazdálkodási terület övezetébe (övezeti jel: V) soroljuk át. A szintterület-sűrűség értéke nem releváns.

A tervezési tömbben az alábbi terület-felhasználási egységek változnak	
A településen az általános használat szerint:	
Eg Erdőterület – gazdasági	2,6167 ha, összességében csökken
V Vízgazdálkodási terület	2,6167 ha, összességében nő



Tervezett településszerkezeti tervet érintő módosítások – Változások terlapja (saját szerkesztés)

Igazgatási és belterületi határ

1.) A település közigazgatási területe nem változik.

- külterület,
- belterület mértéke nem változik.

2.) A módosítás során a beépítésre szánt terület mértéke nem változik.

3.) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken lévő településszerkezeti és terület-felhasználási egységek funkció és beépítési mód szerint az alábbiaknak megfelelően tagolódnak:

- beépítésre szánt területek
- beépítésre nem szánt területek

A Településszerkezeti Terv elemei

- a közlekedés jelölt elemei és hierarchiája
- infrastrukturális elemek
- a terület-felhasználási egységeken belül eltérő funkciójú területegységek határai
- szintterület-sűrűség

A Településszerkezeti Terv módosítása

- A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet és a hozzá tartozó Településszerkezeti Terv Leírását módosítani kell.
- A Településszerkezeti terv módosítása esetén a módosítás az érintett terület-felhasználási egységet magába foglaló, legalább egy tömbre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesét is vegye figyelembe.

A településszerkezeti Terv hálózati elemei

I. Vasútvonal

A tervezési területet nem érinti.

II. Gyorsforgalmi út

A tervezési területet nem érinti.

II. Országos külterületi főút

A tervezési területet nem érinti.

III. Országos belterületi főút

A tervezési területet nem érinti.

IV. Országos külterületi mellékutak

A tervezési területet nem érinti.

V. Országos belterületi mellékutak

A tervezési területet nem érinti.

VI. Helyi külterületi gyűjtőutak

A tervezési területet nem érinti.

VII. Helyi belterületi gyűjtőutak

A tervezési területet nem érinti.

VIII. Kerékpár

A tervezési területet nem érinti.

IX. Közúti kereszteződés

A tervezési területet nem érinti.

Értékvédelem

Az épített környezet, karakter és településkép védelem

A módosítások műemléki terület, műemlék épület által nem érintettek. Védett településszerkezetet (helyi, területi védelem) illetve helyileg védett épületet, építményt a tömbök nem érintenek. A védelem tárgya a település egyéni arculata, mely e területekkel együtt képez egységet. A tervezett módosítás a meglevő településképet, karaktert külterületen sem befolyásolja.

Régészeti terület

A tervezési területek régészeti érdekű területet nem érintenek.

Természeti területek

Tárgyi TRT. módosítás Natura 2000 élőhelyhálózathoz tartozó területeket, Nemzeti Ökológiai Hálózat (NÖH) puffer területét érinti.

A végrehajtást előkészítő rendelkezések

A Településszerkezeti terv és Településfejlesztési koncepció megvalósulását elősegítő intézkedések:

- 1.) A tervezési területre készítendő Szabályozási terv előírásaiban érvényesíteni kell az épített örökség, a természeti környezet védelmét, infrastruktúra-hálózat, vízrendezés, környezetvédelem szempontjait.
- 2.) A Szabályozási terv építési övezeti előírásai amennyiben lehetséges tükrözzék a kialakult állapot elsődlegességét, biztosítva ezzel a településszerkezet, településkép karakterének megőrzését, javítását.
- 3.) A Szabályozási tervek készítésénél a tulajdoni viszonyokat, a már megszerzett építési jogokat és a kialakult épített környezet adottságait lehetőség szerint figyelembe kell venni.

A Településszerkezeti terv megvalósításával kapcsolatos egyéb feladatok

- 1.) A tervezett településfejlesztési elemek megvalósíthatósága.
- 2.) A településszerkezeti tervben foglaltak megvalósítását folyamatosan figyelemmel kell kísérni.

HATÁROZAT TERVEZET

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Képviselő Testülete

.../2020.(....) számú határozata

TISZAVASVÁRI VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A képviselő-testület

A Város igazgatási területére készített az „Épített környezet alakításáról és védelméről” szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII., törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Településszerkezeti tervet és leírását az előterjesztésben foglaltak szerint megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- Dudás Ede okl. településmérnök E.V. által K-E-20/1. Tsz.-on készített Településszerkezeti tervét (a T-2.b számú) és a településszerkezeti tervek leírását elfogadja.

A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

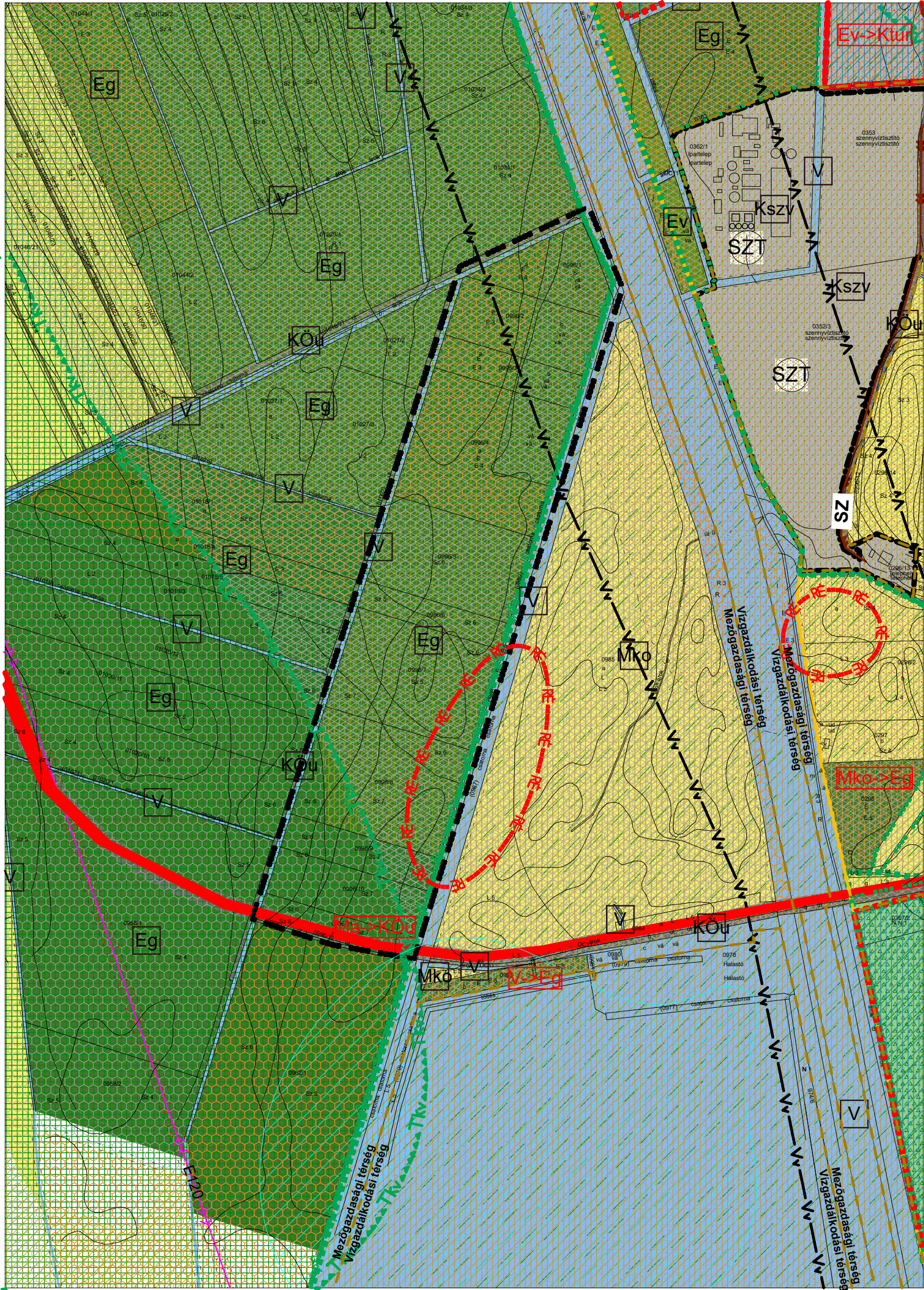
Tiszavasvári, 2020.....hónap

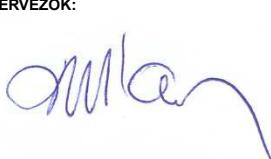
Kapják:

- A Képviselő testület tagjai
- A polgármesteri hivatal jegyzője és a belső szerkezeti egység vezetői

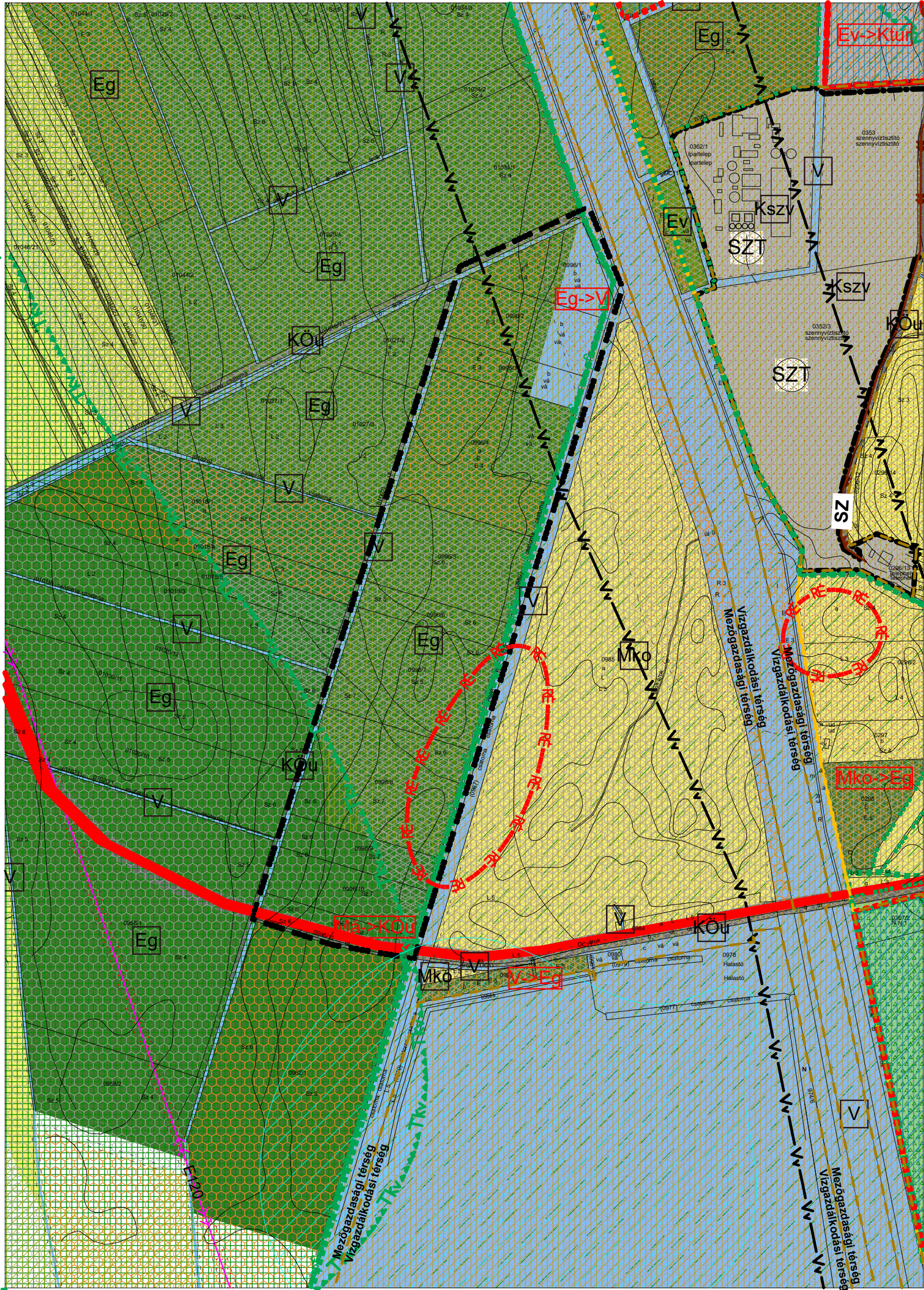
Melléklet: T-2.a, T-2.b

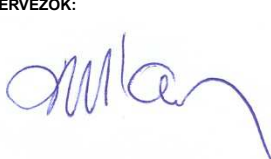
MEGLEVŐ ÁLLAPOT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV M=1:8.000



MEGBÍZÓ: TISZAVASVÁRI VÁROS Önkormányzat		A MUNKA MEGNEVEZÉSE: Tiszavasvári Város Településrendezési Terv	
TERVEZŐK:  Dudas Ede okl. településmérnök TT 15-0303			
A rajz megnevezése: Meglevő állapot településszerkezeti terv	Dátum: 2020.01.hó	Törzsszám: K-E-20/1.	Rajzsám: T-2.a

TERVEZETT ÁLLAPOT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV M=1:8.000



MEGBÍZÓ: TISZAVASVÁRI VÁROS Önkormányzat		A MUNKA MEGNEVEZÉSE: Tiszavasvári Város Településrendezési Terv	
TERVEZŐK: 			
Dudas Ede okl. településmérnök TT 15-0303		Dátum:	Törzsszám:
A rajz megnevezése: Tervezett állapot településszerkezeti terv		2020.01.hó	K-E-20/1.
		Rajzsám:	T-2.b

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JELMAGYARÁZAT

TISZAVASVÁRI



TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
JELMAGYARÁZAT

JELMAGYARÁZAT:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Lakóterület		
Kisvárosias lakóterület	Lk	
Kertvárosias lakóterület	Lke	
Falusias lakóterület	Lf	
Vegyes terület		
Településközpont vegyes terület	Vt	
Gazdasági terület		
Gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz	
Ipari terület	Gip	
Egyéb ipari terület	Ge	
Üdülőterület		
Üdülőkörhasznos üdülőterület	Üü	
Hétfelházhasznos üdülőterület	Üh	
Különleges terület		
Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	Keü	
Nagykiterjedésű sportolási célú terület	Ksp	
Temetői terület	Kt	
Mezőgazdasági üzemi terület	Kmü	
Strand terület	Kstr	
Szennyvízkezelő terület	Kszv	
Kegyeleti park területe	Kkp	
Sorgarzsók területe	Kg	
Vásár, kiállítás területe	Kvás	
Vadászház területe	Kvad	
Közmű- és hírközlési létesítmények területe	Kkó	
Oktatási központok területe	Kokt	
Turisztikai fejlesztési központ területe	Ktur	
Állatmenhely területe	Kám	

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

Közlekedési és közmű területek		
Közutak	Köu	
Vasúterület	Kök	
Zöldterületek		
Közparkok területe	Zkp	
Közkertek területe	Zkk	
Erdőterületek		
Védelmi erdő területe	Ev	
Gazdasági erdő területe	Eg	
Mezőgazdasági terület		
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	
Általános mezőgazdasági terület	Má	
Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület	Mko	
Vizgazdálkodással összefüggő terület	V	
Természetközeli terület	Tk	
Különleges terület		
Nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület	Kb	
Lezárt hulladékkezelő, -lerakó területe	Khull	
Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	Ken	

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem	
Műemlék	
Műemléki környezet határa	
Műemléki környezet területe	
Régészeti érdekű terület határa	
Helyi művi értékvédelem	
Helyi jelentőségű védett érték	

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Nemzetközi táj- és természetvédelem	
NATURA 2000 terület határa	
NATURA 2000 terület területe	
Országos és térségi táj- és természetvédelem	
Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa	
Országos jelentőségű természetvédelmi terület területe	
Országos ökológiai hálózat - magterület határa	
Országos ökológiai hálózat - magterület területe	
Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa	
Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe	
Országos ökológiai hálózat - puffertérület határa	
Országos ökológiai hálózat - puffertérület területe	
Helyi táj- és természetvédelem	
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa (meglévő)	
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület területe (meglévő)	
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa (javasolt)	
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület területe (javasolt)	
Védett településszerkezet határa	
Tájképvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa	
Tájképvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	
Egyedi tájérték	
Érzékeny természeti terület határa	
Érzékeny természeti terület	

VESZÉLYESSÉGI ÖVEZET

	219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti belső zóna
	219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti középső zóna
	219/2011. (X.20.) Korm. rendelet szerinti külső zóna

KÖRNYEZETVÉDELEM

Táj- és vízvédelem	
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa	
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület területe	
Felszíni víz védvonal (töltés, gát)	
Belvízjárta terület	
Nagyvízi meder	
Egyéb	
Bányatelek határa	
Bányatelek területe	
Védőterület, védőtávolság, védősáv határa/területe	
Területfelhasználási rendszer határa	
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	
Erdők övezete	
Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület	
Jó termőhelyi adottságú szántóterület	
Erdőtelepítésre javasolt terület	
ORTT szerinti vízminőség-védelmi terület	
Tájképvédelmi terület övezete	
A település teljes közigazgatási területét érinti: - a történelmi település terület	

NYOMVONALAS ELEMOK, OBJEKTUMOK ÁBRÁZOLÁSA

	Meglévő	Tervezett
Közigazgatási határ		
Belterületi határ		
Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa		
Közüti közlekedés		
Fűtő		
Országos mellékút		
Helyi gyűjtőút		
Fontosabb szintbeni közúti csomópont		
Kerékpárút		
Híd		
Kötőpályás közlekedés		
Vasút		
Szintbeni vasúti kereszteződés		
Vasútállomás		

KÖZMŰVEK, HIRADÁS

Vízkielvezés	
Víztorozó	
Ívóvíz-gerincvezeték	
Szennyvízkielvezés	
Szennyvíztisztítómű	
Szennyvíz gyűjtő csatorna (nyomó-, vákuumos)	
Hulladék	
Kommunális szilárdhulladék-lerakó és -kezelőhely	
Hulladékégetőmű	
Villamos energia közelművek	
Villamosenergia átviteli hálózat (400 kV feszültségű, biztonsági övezettel)	
Villamosenergia átviteli hálózat (220 kV feszültségű, biztonsági övezettel)	
Villamosenergia átviteli hálózat (120 kV feszültségű, föld feletti, biztonsági övezettel)	
Gázkielvezés	
Gázfogadó állomás	
Nagy-köznyomású földgáz gerincvezeték (4-25 bar)	
Köznyomású földgáz elosztóvezeték	
Egyéb termékevezeték	
Olajvezeték, biztonsági övezettel	
Termékevezeték, biztonsági övezettel	
Hírközlés	
Adó, vevőtorony, átjátszó állomás	
Vezetékes távközlési hálózat (föld feletti)	
Vezetékes távközlési hálózat (föld alatt)	

INTÉZMÉNYEK (JELEK):

Közigazgatási központ	
Oktatási központ	
Egészségügyi központ	
Temető	
Gyógyszertár	
Művelődési központ	
Egyházi központ	
Kereskedelmi központ	
Szociális otthon	
Kegyeleti park	
Termál strand	
Sport központ	
Kollégium, szállás	
Kemping	
Szabadidő központ	

MEGBÍZÓ:		A MUNKA MEGNEVEZÉSE:	
TISZAVASVÁRI VÁROS Önkormányzat		Tiszavasvári Város Településrendezési Terv	
TERVEZŐK:			
Dudás Ede okl. településmérnök TT 15-0303			
A rajz megnevezése:	Dátum:	Törzsszám:	Rajzszám:
Településszerkezeti terv jelmagyarázat	2020.01.hó	K-E-20/1.	T-2.a T-2.b

III. Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv módosítása

A szabályozást érintő általános elvek

Tiszavasvári Város jelenleg hatályos 11/2004. (VI.23.) KT.sz. rendeletét, mely Tiszavasvári Város Szabályozási Terveinek és Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szól, a jóváhagyás óta az Önkormányzat többször módosította. Az új – hatályos – OTÉK szerinti TRT. elkészült, egyeztetése folyamatban van.

A megfogalmazott módosítási feladatok a terv alkalmazása során felmerült, jellemzően közösségi igények vizsgálatára, ill. az egyes területek terület-felhasználásának és övezeti előírásainak módosítására vonatkoznak. Lényegében egyedi vagy lokális hatású változtatások, melyek terület-felhasználást érintő szerkezeti beavatkozást igényelnek. A módosítás a település településrendezési eszközei közül a Helyi Építési Szabályzatot, és a külterület Szabályozási tervét érinti. A módosított szabályozási terv hatálya Tiszavasvári Város közigazgatási területének (T-1) jelű alaptérképeken körülhatárolt) területére terjed ki.

A tervezett módosítás során a tömb egységes kezelése érdekében, nemcsak a 0996/1, 0996/2, 0996/3 hrsz-ú ingatlanok az érintettek, hanem a település tágabban vett térsége, tömbje. A tervezett módosítás során a terület-felhasználás változni fog, tehát a településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot is érint. A meglévő övezet gazdasági erdőterület övezete (övezeti jel: Eg), a tervezett vízgazdálkodási terület övezete (övezeti jel: V). A helyi Építési Szabályzat kiegészítése javasolt abban a tekintetben, hogy azon zágytározó is elhelyezésre kerülhessen.

Vízi-infrastruktúrát érint a tervezett módosítás. Tiszavasvári Város Önkormányzata a tervezési tömb vonatkozásában, megbízó kérelmére kezdeményezte a szabályozási terv módosítását. A tervezett telekalakítás engedélyezésének, az engedélyezési terv elbírálásának feltétele, továbbá a jogi végrehajtáshoz elengedhetetlen a szabályozási elemek, terven történő megjelenítése. A szabályozási tervmódosítások célja még a javasolt vízgazdálkodási területek végleges területigényének biztosítása, a területbiztosítás elsődleges feltételeinek megteremtése. Kisajátításhoz is a szabályozási tervben jelöltek adnak jogszabályi háttérrel. Ismertté válik a szabályozási tervben való szerepeltetéssel környezettel való összefüggései, az előkészítés intézkedési feladatai.

Módosítás előtt:	
Jelenlegi övezeti kód	Eg
Beépítési mód	Szabadonálló
Minimális építési telek nagysága (m ²)	10 ha
Maximális beépítési % (HÉSZ alapján)	0,5%
Építmény magasság (HÉSZ alapján)	4,5 m
Minimális zöldfelület (HÉSZ alapján) (%)	--
Módosítást követően:	
Módosított övezeti kód	V
Beépítési mód (tervezett)	--
Minimális építési telek nagysága (m ²)	--
Maximális beépítési % (HÉSZ alapján)	--
Építmény magasság (HÉSZ alapján)	--
Minimális zöldfelület (HÉSZ alapján)	--

A tervezett övezeti besorolást érintő tervezett szabályozások

A vízgazdálkodási területbe tartoznak a Keleti-főcsatorna, Nyugati-főcsatorna, a közcélú nyílt csatornák medrei és a jelentősebb árkok területei. gazdasági célú erdőgazdálkodás alatt álló és jelenleg mezőgazdasági egyéb művelési ágú hullámterek. A „V” övezet felszíni vízmedreinek övezetében építményt elhelyezni nem lehet, kivéve a folyószabályozással, árvízvédelemmel és vízkárelhárítással, valamint a vízi közlekedéssel kapcsolatos – az illetékes szakhatóság által engedélyezett – létesítményeket, mezőgazdasági öntözés és a horgászat építményeit. A halastavak szabályozott területén elhelyezhető továbbá egy halgazdálkodást szolgáló gazdasági épület, amelynek alapterülete nem lehet több 100 m²-nél. Az épület épületmagassággal legfeljebb 4,5 m lehet. A gátórház, vízművek telkén a telek legfeljebb 5 %-os beépítésével, legfeljebb 4,5 m épületmagassággal szolgálati lakás, gazdasági épületek és a vízgazdálkodással összefüggő építmények létesíthetők.

A HÉSZ és szabályozási tervek módosítása során igénybe vett eszközökJogalkotás, egyéb intézkedés, a település Hosszútávú Településfejlesztési Koncepciójához való viszony

Az előterjesztés alapján a települési önkormányzat helyi jogszabályt alkot. Ezzel az építés helyi rendjét, a már meglévő és tervezett vízgazdálkodási területek övezeti előírásai tekintetében módosítja a közösségi érdekeknek megfelelően, melyet a helyi építési szabályzatban érvényesíteni kell. A területre készített előírásokat a települési HÉSZ-be egységes szerkezetbe be kell illeszteni. A rendelet mellékletét képező szabályozási tervet a Város érvényes Szabályozási tervébe szintén be kell illeszteni. A közterületek vonatkozásában, közfeladat ellátása érdekében célszerűnek látszik a mindenkori költségvetés helyzetétől függően az Önkormányzat szerepét erősíteni a tulajdonviszonyok terén, és a pályázatokkal, vagy egyéb forrásból a területek infrastruktúrájának fejlesztését biztosítani. A Koncepcióhoz való viszony a fentiekben tárgyalásra került, a Koncepció tartalmát illetően nem érinti a tervezett módosítás.

Előzmények, egyéb kapcsolatok

A javasolt módosításokkal az Önkormányzat a beépítési lehetőségek javítását, a területek övezeti előírásainak komplexitását kívánja hangsúlyozni a vízgazdálkodási területek vonatkozásában. Mindezen szempontok figyelembevételével a Képviselőtestület a módosítás mellett döntött.

Törvényi kapcsolódások

A tervezetben lévő szabályozás magasabb-rendű tervekkel való kapcsolata

A magasabb rendű tervekkel való összhang biztosított.

Előzetes véleményezési kötelezettség

Az Étv. és a csatlakozó egyéb rendeletekben kötelezően előírt egyeztetéseket lefolytattuk.

A tervezet állami, vagy helyi önkormányzati támogatást tartalmaz

Nincs állami és önkormányzati támogatás.

Képviselő-testületi tárgyalásra vonatkozó információk

A Képviselő-testület a törvényi előírások szerint tárgyalja.

Társadalmi egyeztetés

A törvényi előírások szerinti kötelező társadalmi egyeztetés megtörténik.

Az előterjesztés kommunikációja

Javaslatok	igen/nem
Javasolt-e az előterjesztés kommunikációja	igen
Testületi ülést követő sajtótájékoztató	igen
Önkormányzat által szervezett sajtótájékoztató	igen(többször)
További szakmai programok szervezése	igen,
További lakossági tájékoztatás	igény esetén
Az önkormányzati kommunikáció tartalma A turisztikai területek további fejlesztése, újabb vállalkozások megtelepítése kívánatos.	
Az előterjesztő részéről nyilatkozik	A polgármester, vagy az általa kijelölt személy(ek)
Van-e kommunikációs kényszer	van/célszerű

HÉSZ tervezet

**TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2020. (... ..) önkormányzati rendelete
Tiszavasvári Város helyi építési szabályzatáról szóló
.../2020. (... ..) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdés, 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában, b) pontjában és 13. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § és 36. §-ban foglaltakra figyelemmel, a helyi adottságoknak megfelelően a partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, a 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró államigazgatási szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok véleményének kikérésével az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a következőket rendeli el:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész,
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Komplex Környezetvédelmi Engedélyezési, Kármentesítési és Természetvédelmi Osztály,
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
HBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat, mint Területi Vízügyi Hatóság,
HBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat, mint Területi Vízügyi Hatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság,
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály,
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály,
Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztály Út- és Hídügyi Osztály,
ITM Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hajózási Hatósági Főosztály,
ITM Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztály,
Közlekedésért Felelős Miniszter nevében és hatáskörében eljárva Innovációs és Technológiai Minisztérium,
ITM vasúti és légitforgalmi szakterület,
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, mint Katonai Légügyi Hivatal,
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály,
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály,
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda,
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály I.,
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat,

Hajdúnánás Város Önkormányzata, Polgár Város Önkormányzata, Újtikos Község Önkormányzata, Tiszadob Község Önkormányzat, Tiszadada Község Önkormányzat, Tiszalök Város Önkormányzata, Szorgalmatos Község Önkormányzata, Nagycserkesz Község Önkormányzata, Hajdúdorog Város Önkormányzat, Tiszavasvári Város Önkormányzat Jegyzője, mint elsőfokú általános építésügyi hatóság, mint környezetvédelemért felelős állig. szerv,
továbbá a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban nevesített partnerek véleményének kikérésével az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a következőket rendeli el:

1.§

Tiszavasvári Város helyi építési szabályzatáról szóló .../2020. (... ..) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3. §. (1) A rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet: Tiszavasvári Város T-3a-1/3, T-3a-2/3 T-3a-3/3, T-3b-1/2, T-3b-2/2, T-3.b-3 jelű Szabályozási Terve (továbbiakban: SZT)
- b) 2. melléklet: Tiszavasvári Város építési övezetek és övezetek paraméterei
- c) 3. melléklet: kereskedelmi-szolgáltató, vendéglátó- és egyéb kisüzemi tevékenység csoportjai
- d) 4. melléklet: helyi közút céljára történő lejegyzés

(2) A rendelet - tájékoztatás céljából - az alábbi függelékeket tartalmazza:

- a) 1. függelék: Műemlékek és műemléki környezetük jegyzéke
- b) 2. függelék: Régészeti lelőhelyek jegyzéke
- c) 3. függelék: Helyi jelentőségű természeti értékek jegyzéke
- d) 4. függelék: Honos vagy meghonosodott fajok jegyzéke

2.§

Tiszavasvári Város helyi építési szabályzatáról szóló .../2020. (... ..) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 49. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Vízgazdálkodási terület (V)

49.§. (1) A vízgazdálkodási területek a szabályozási terven „V” jellel jelöltek.

(2) A vízgazdálkodási területbe tartoznak a Keleti-főcsatorna, Nyugati-főcsatorna, a közcélú nyílt csatornák medrei és a jelentősebb árkok területei. gazdasági célú erdőgazdálkodás alatt álló és jelenleg mezőgazdasági egyéb művelési ágú hullámterek.

(3) A „V” övezet felszíni vízmedreinek övezetében építményt elhelyezni nem lehet, kivéve a folyószabályozással, árvízvédelemmel és vízkárelhárítással, valamint a vízi közlekedéssel kapcsolatos – az illetékes szakhatóság által engedélyezett – létesítményeket, mezőgazdasági öntözés és a horgászat építményeit. A halastavak szabályozott területén elhelyezhető továbbá egy halgazdálkodást szolgáló gazdasági épület, amelynek alapterülete nem lehet több 100 m²-nél. Az épület épületmagassággal legfeljebb 4,5 m lehet. A gátórház, vízművek telkén a telek legfeljebb 5 %-os beépítésével, legfeljebb 4,5 m épületmagassággal szolgáló lakás, gazdasági épületek és a vízgazdálkodással összefüggő építmények létesíthetők.

(4) A 0996/1, 0996/2, 0996/3 hrsz-ú hrsz területek a hidromechanizációs kotrásból származó zagy elhelyezése is szolgálnak, zagyterek kialakításával. Ebben az esetben az ülepedett és kiszáradt zagytartókat rendezni kell, majd a rendezett felületre a humuszos földet vissza kell teríteni és újra rendezni kell.²

(5) A vízfelületek mentén semmiféle – a meder fenntartását akadályozó – létesítmény nem helyezhető el. A rekreációs/szabadidős célra kivételesen nem épület jellegű sportlétesítmények elhelyezhetők, az érintett vízügyi hatóság engedélyével.

(6) A vízdali és a mentett oldali töltéslábtól mért fenntartási sávon belül csak gyepművelést lehet folytatni, oda semmiféle építmény nem helyezhető el, fásítás nem engedélyezhető, továbbá olyan tevékenység nem végezhető, amely a vízügyi szakfeladatok elvégzését akadályozza.

(7) A vízfolyások partszélei mentén mindkét oldalon a karbantartás részére a szabályozási terven jelölt kezelősávot szabadon kell hagyni.

(8) Az árvízvédelmi töltés biztonsága érdekében a mentett oldal lábvonaltól mért 100 m-en belül anyaggyűjtő megnyitni és az épületek alá pincét, térszín alatti garázst építeni tilos.

² Önkormányzat döntése alapján

3.§

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) A rendeletet az elfogadás után az állami főépítésszel és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervvel történő közlését követő 15. napon lép hatályba, de leghamarabb az elfogadásától számított 30. napon.
- (2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.
- (3) Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzatról szóló 27/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelet.

Tiszavasvári, 2020.

Szőke Zoltán
polgármester

Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2020.

Ostorháziné dr. Kórik Zsuzsanna
jegyző

Hatásvizsgálat

1.

A 2011 január 1.-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:
17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületet tájékoztatni kell [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti es egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit,

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi es pénzügyi feltételeket”.

2.

„A Helyi Építési Szabályzatról” szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

I. A végrehajtás és az alkalmazhatóság feltételei

A végrehajtás során szükséges az, hogy a köz-, illetve a szakigazgatás rugalmasan, gyorsan, szakszerűen alkalmazza, teljesítse a tervben szereplő lehetőségek figyelembe vételével az elvárt és teljesíthető közösségi, állami, lakossági, és önkormányzati igényeket. Rövidtávon célszerű a település szabályozási elemeinek teljes felülvizsgálata. Mindezen célok megvalósításához az állami, az önkormányzati és a szolgáltató szereplők rugalmas, gyors együttműködése szükséges.

II. Társadalmi hatások összefoglalása

Elsődleges hatások:

Az elvárt eredmény az, hogy a vízgazdálkodási területek rekonstrukciója megtörténjen, az ezekkel kapcsolatos előírások megjelenjenek a rendeletben, illetve azok pontosítása megtörténjen.

Másodlagos hatások:

Az elvárt eredmény az infrastruktúra fejlesztés révén, a KFCS-val kapcsolatos közösségi érdekek érvényesüljenek.

III. Társadalmi költségek

Nincs olyan konkrét társadalmi csoport, amelyekre nézve hátrányt okozna a szabályozás módosítása. A tervezett módosítás intenzitásnövekedést nem okoz.

IV. Költségvetési hatások

Nincs kötelező költségvetési kiadás.

V. Egészségügyi hatások

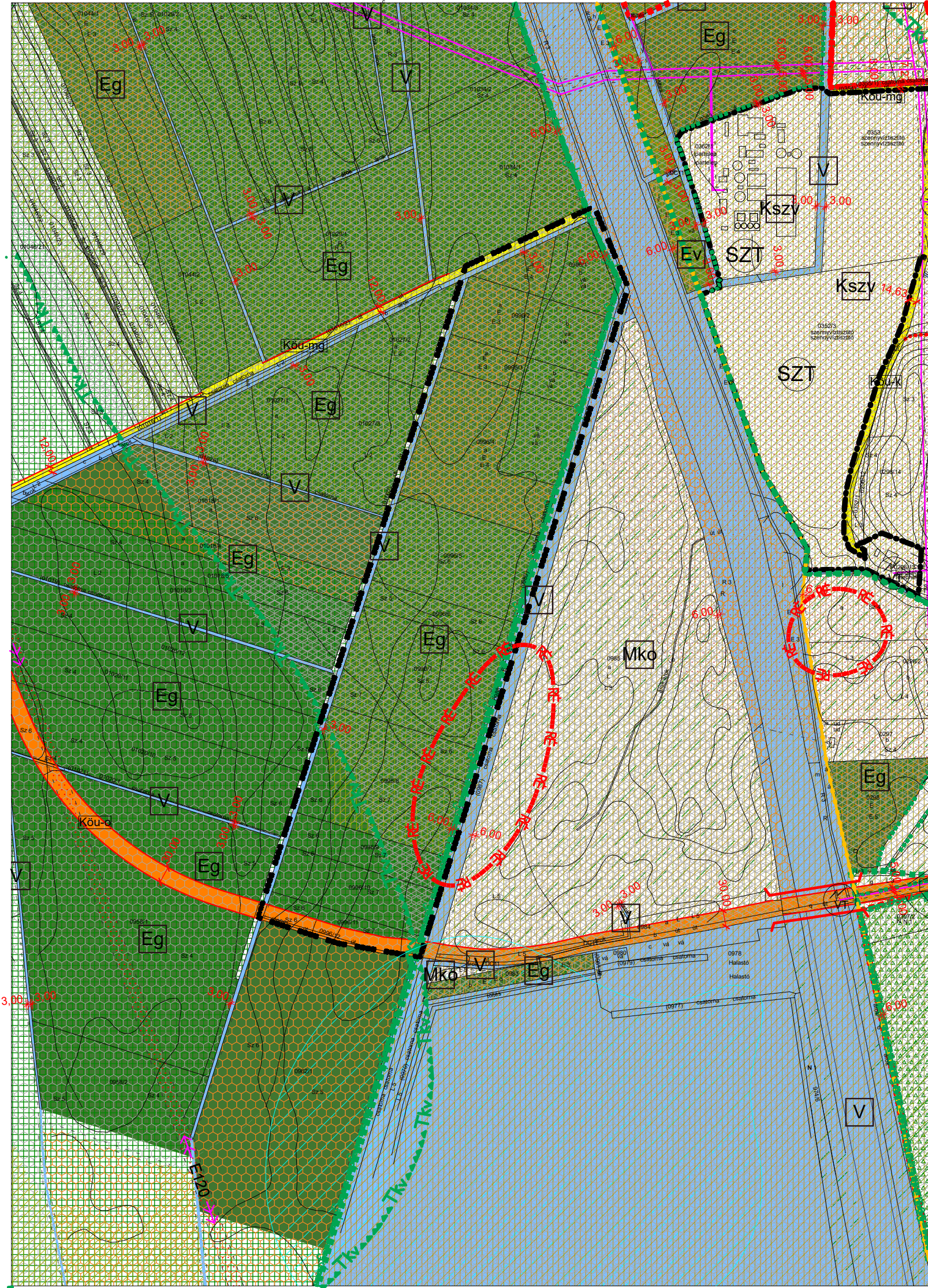
A tervezett módosítások egészségügyi hatása nem releváns.


VI. Környezeti hatások

Nincsenek káros környezeti hatások.

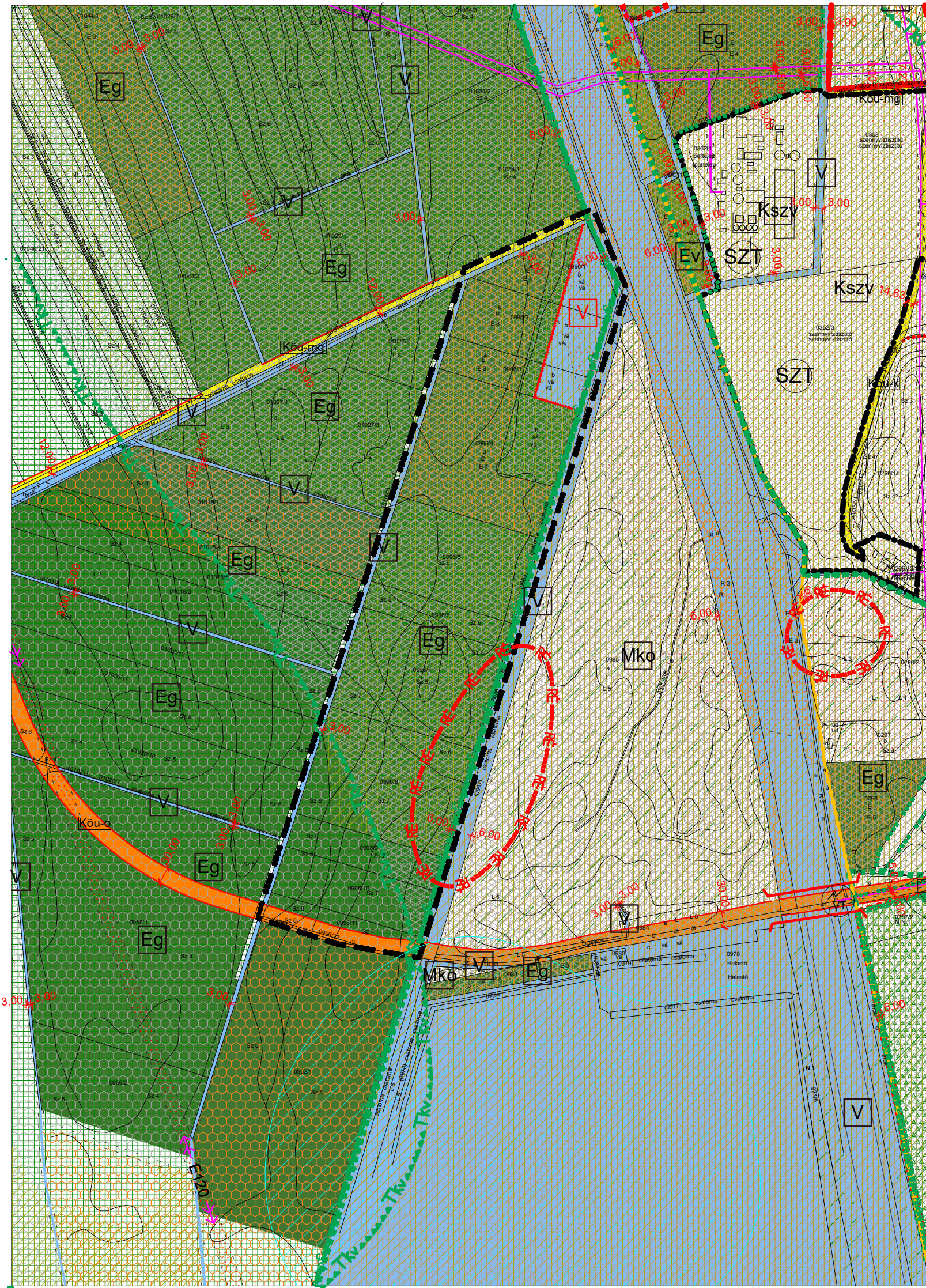
Melléklet: T-3.a-3, T-3.b-3


MEGLEVŐ ÁLLAPOT KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:8.000



MEGBÍZÓ: TISZAVASVÁRI VÁROS Önkormányzat		A MUNKA MEGNEVEZÉSE: Tiszavasvári Város Településrendezési Terv	
TERVEZŐK: 			
Dudas Ede okl. településmérnök TT 15-0303			
A rajz megnevezése: Meglevő állapot külterület szabályozási terv	Dátum: 2020.01.hó	Törzsszám: K-E-20/1.	Rajzsám: T-3.a-3

TERVEZETT ÁLLAPOT KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:8.000



MEGBÍZÓ: TISZAVASVÁRI VÁROS Önkormányzat		A MUNKA MEGNEVEZÉSE: Tiszavasvári Város Településrendezési Terv	
TERVEZŐK: 			
Dudas Ede okl. településmérnök TT 15-0303		Dátum:	Törzsszám:
A rajz megnevezése: Tervezett állapot külterület szabályozási terv		2020.01.hó	K-E-20/1.
		Rajzsám:	T-3.b-3

szabályozási terv jelmagyarázat

TISZAVASVÁRI



szabályozási terv jelmagyarázat

JELMAGYARÁZAT:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Lakóterület		
Falusias lakóterület	Lf	
Gazdasági terület		
Gazdasági kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz	
Ipari terület	Gip	
Egyéb ipari terület	Ge	
Különleges terület		
Mezőgazdasági üzemi terület	Kmü	
Szennyvízkezelő területe	Kszv	
Kegyeleti park területe	Kkp	
Vadászház területe	Kvad	
Közmű- és hírközlési létesítmények területe	Kkö	
Turisztikai fejlesztési központ területe	Ktur	
Állattenhely területe	Kám	

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

Közlekedési és közmű területek		
Közutak	Kőu	
Vasúterület	Kök	
Zöldterületek		
Közkertek területe	Zkk	
Erdőterületek		
Védelmi erdő területe	Ev	
Gazdasági erdő területe	Eg	
Mezőgazdasági terület		
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	
Általános mezőgazdasági terület	Má	
Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület	Mko	
Vizgazdálkodással összefüggő terület	V	
Természközelítő terület	Tk	
Különleges terület		
Nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület	Kb	
Lezárt hulladékkezelő, -lerakó területe	Khu	
Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	Ken	

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem	
Régészeti érdekű terület határa	RE

ÖVEZETI JELEK

Lf-1	O	25	40	Gksz-1	O (SZ)	40	20	Kszv	SZ	20	40	Kvad	SZ	40	40
	6,0	1000			6,0	1000		6,0	6,0	K		6,0	6,0	2000	
Gip-1	SZ	30	40	Kkp	SZ	10	40	Kkö	SZ	30	40	Kám	SZ	40	40
	10,0	3000			6,0	K		6,0	6,0	K		4,5	5000		
Gksz-	SZ	40	20	Ktur	SZ	40	40	Kmü	O	40	40				
	9,0	2000			6,0	5000		6,0	6,0	5000					

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Nemzetközi táj- és természetvédelem	
NATURA 2000 terület határa	N2000
NATURA 2000 terület területe	
Országos és térségi táj- és természetvédelem	
Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa	
Országos jelentőségű természetvédelmi terület	
Országos ökológiai hálózat - magterület határa	
Országos ökológiai hálózat - magterület területe	
Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa	
Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe	
Országos ökológiai hálózat - puffertérület határa	
Országos ökológiai hálózat - puffertérület területe	
Helyi táj- és természetvédelem	
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa (meglévő)	
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület területe (meglévő)	
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa (javasolt)	
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület területe (javasolt)	
Tájképzésművelési terület, tájképzésművelési szempontból kiemelten kezelendő terület határa	
Tájképzésművelési terület, tájképzésművelési szempontból kiemelten kezelendő terület	
Egyedi tájérték	
Érzékeny természeti terület határa	
Érzékeny természeti terület	

KÖRNYEZETVÉDELEM

Talaj- és vízvédelem	
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa	
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület területe	
Felszíni víz védvonal (töltés, gát)	
Belvízjárta terület határa	
Nagyvízi meder	
Egyéb	
Bányatelek határa	
Bányatelek területe	
Védőterület, védőtávolság, védősáv határelterülete	
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	
Erdők övezete	
Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület	
Jó termőhelyi adottságú szántóterület	
Erdőtelepítésre javasolt terület	
OTRT szerinti vízminőség-védelmi terület	
Tájképzésművelési terület övezete	
A település teljes közigazgatási területét érinti: - a történelmi település terület	

KÖZMŰVEK, HIRADÁS

Szennyvízközművek	
Szennyvíztisztítómu	
Villamosenergia közművek	
Villamosenergia átviteli hálózat (400 kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)	
Villamosenergia átviteli hálózat (220 kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel)	
Villamosenergia átviteli hálózat (120 kV feszültség szinttel, föld felett, biztonsági övezettel)	
Villamosenergia átviteli hálózat (kis feszültség szinttel, föld felett, biztonsági övezettel)	
Villamosenergia transzformátor állomás	
Egyéb termékevezeték	
Olajvezeték, biztonsági övezettel	
Termékevezeték, biztonsági övezettel	

KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ ELEM

I. rendű közlekedési célú közterület	
II. rendű közlekedési célú közterület	
Kötőpályás közlekedési célú közterület	
Országos fő- és mellékút	Kőu-O
Kiszolgáló út	Kőu-K
Mezőgazdasági kiszolgáló út	Kőu-mg

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM

Közigazgatási határ	Meglévő	Tervezett
Belterületi határ		
Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa		
Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)		
Szabályozási szélesség		
Építési övezet, övezet határa		
Kötelező megszüntető jel		
Beületési kötelezettség határa		
Kerékpárút		
Kötőpályás tömegközlekedés		
Telek kötelező zöldfelület		

Kőu	Közüti közlekedési terület	Eg	Gazdasági erdőterület	Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület	V	Vizgazdálkodási terület
Kök	Közütpályás közlekedési terület	Ev	Védelmi erdőterület	Mk	Kertes mezőgazdasági terület		
Zkk	Közkert	Má	Általános mezőgazdasági terület	Tk	Természközelítő terület		

SZ - szabadonálló beépítési mód
O - oldalhatáron álló beépítés

MEGBÍZÓ: TISZAVASVÁRI VÁROS Önkormányzat		A MUNKA MEGNEVEZÉSE: Tiszavasvári Város Településrendezési Terv	
TERVEZŐK: 			
A rajz megnevezése: Szabályozási terv jelmagyarázat		Dátum: 2020.01.hó	Törzsszám: K-E-20/1.
		Rajzszám: T-3.a-3 T-3.b-3	

IV. Alátámasztó munkarészek

Az Étv. 7.§ előírásainak való megfelelés igazolása

(1) A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

(2) A településfejlesztés és a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni

a) a népesség demográfiai változását, lakásszükségletét,

Nem releváns.

b) a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, az egyházi jogi személyek működési feltételeinek lehetőségeire,

Nem releváns.

c) a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését,

Kismértékben segíti ezen elveket.

d) a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelhelyezés és -kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítását,

Kismértékben segíti ezen elveket.

e) a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentését, az integráció elmélyítését,

Nem releváns.

f) a közlekedési kényszer csökkentését és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását,

Nem releváns.

g) az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit,

Kismértékben segíti ezen elveket.

h) a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát (rálátás), továbbá az ingatlanról feltáruló kilátás védelmét, annak mértékéig, hogy az az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza,

Nem releváns.

i) a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait,

Káros környezeti hatásokkal nem kell számolni.

j) a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére,

Káros környezeti hatásokkal nem kell számolni.

k) a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást,

Nem releváns.

l) az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét,

Jelen tervjavaslat nem érint ilyen célú felhasználást.

m) a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit,
Jelen tervjavaslat a katasztrófa-védelmi elveket hivatott erősíteni.

n) az ásványvagyon-gazdálkodás érdekeit,
Jelen tervjavaslat nem érint ilyen célú felhasználást.

o) az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását, valamint
Javítja az infrastrukturális erőforrások optimális felhasználását.

p) a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatását.
A módosítás környezetkímélő fejlesztést jelent.

(3) A (2) bekezdésben foglaltak érvényesülése - különösen a természet- és a környezetvédelem, az erdők és a felszíni és felszín alatti vizek védelme, az ár- és belvízvédelem, valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás - érdekében az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni:

a) a településfejlesztés és a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvíz, belvíz, valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését biztosítani kell, részbeni összegyűjtése és helyben tartása biztosításának az adottságok és a lehetőségek szerinti figyelembevételével,
Jelen tervjavaslat a vízgazdálkodási elveket is hivatott erősíteni.

b) újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,
Nem releváns.

c) a települések beépítésre szánt területeinek összességét - ott, ahol az fizikailag lehetséges - beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körülvenni, a települések összenövésének elkerülése érdekében,
Nem releváns.

d) a termőföld igénybevételével járó, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki,
Nem releváns.

e) a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amelyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.
Nem releváns.

Épített környezet

A tervezési terület, a módosítások a településképet-karaktert nem befolyásolják, mivel kismértékű korrekciókat jelentenek, melyek a területek jelenlegi jellegével összhangban állnak, a község településszerkezeti tervét, a település kialakult szerkezetét, úthálózati és morfológia szerkezetét nem változtatja meg. A javasolt fejlesztések az országos fejlesztési tervek és lehetőségek alapján beleesik a településfejlesztési koncepció és a településrendezési tervek által befogott időtávtáblába, így ebben az időszakban a terület további átalakulásával nem kell számolni. A jelölt fejlesztési területek morfológiailag olyan helyzetben vannak, amelyek a településképet, a település megjelenését, kompaktságát nem zavarják. A környezetvédelmi követelmények teljesülése érdekében a szerkezeti és szabályozási terv előírásait be kell tartani, illetve a beépítés és környezethasználatot az elvárható legjobb technika (BAT) alapján kell megvalósítani. A felmerülő környezetvédelmi igényeket, követelményeket az övezeten, ingatlanon belül kell biztosítani.

A védelem tárgya a településrész egyéni arculata, mely a módosítással érintett területtel együtt képez egységet. A tervezési területen a módosítás a településképet-karaktert nem befolyásolja, mivel a védendő településszerkezetet, táji értékeket továbbra is védelem alatt hagyja a tervezett módosítás. Az épített települési környezet és a tájvédelem érdekei nem sérülnek.

Környezetvédelemi javaslat

A módosítás megvalósíthatósága és környezeti hatásainak meghatározása során figyelembe lett véve a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet („az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról”) vonatkozó előírásainak alkalmazása. Az alábbi munkarész a várható környezeti hatások jelentőségének meghatározása céljából került kidolgozásra. Az érvényben lévő településszerkezeti terv változások tervlapja szerint módosul a terület-felhasználás.

Talajvédelem

A föld védelme kiterjed a föld felszínére és a felszín alatti rétegeire, a talajra, a kőzetekre és az ásványokra, ezek természetes és átmeneti forrásaira és folyamataira. A védelemnek magában kell foglalnia a talaj termőképessége, szerkezete, víz- és levegőháztartása, valamint élővilága védelmét is. A föld felszínén, vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, ott csak olyan anyagok helyezhetők el, amelyek a föld mennyiségét, minőségét és folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, károsítják. A beruházásokat úgy kell megtervezni, hogy a létesítmények elhelyezése a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne akadályozza. A tervezett tereprendezés, fa- és cserjeirtási munkák, a depóniára történő üledékelhelyezés, mint műveletek külön-külön is károsító hatásúnak értékelhetők, és összességében is károsítók. A depóniák növényzeti felszíne vagy az irtás miatt, vagy amiatt, hogy üledékkel borítják be, fizikailag károsodik, a beállt vegetációs struktúra teljes mértékben eltűnik. Ennek a negatív hatásnak véleményünk szerint a depóniák nagy részén nincs természetvédelmi relevanciája, mivel a Keleti-főcsatorna depóniáin vizsgálataink szerint döntően tág tűrésű, nagy elterjedési területű növényfajok állományai, gyepek, vagy cserjés-erdős területek találhatók. Ugyanakkor rövidebb szakaszokon természetvédelmi szempontból értékes társulások (fragmentális löszgyepek, hazai nyárasok), illetve védett növényfajok is előfordulnak. A jelentősebb értéknek ítélt élőhelyek (hazai nyáras állomány gazdag orchideaflórával, löszgyep Natura 2000 területen kívül, illetve szikes sztyepsávok a vízoldali depóniarézsűn Natura 2000 területen belül) fennmaradása érdekében kíméleti területek kijelölését javasoljuk. A javasolt területi korlátozások betartásával a károkozás nagysága jelentősen mérsékelhető.

Ásványvagyon-védelem

Ásványvagyon-védelmi szempontból az Országos Ásványvagyon Nyilvántartás a tervezési területen nem tart nyilván megkutatott ásványi nyersanyagot. Az egyes tevékenységek engedélyezésekor azonban figyelembe kell venni az ásványvagyon-gazdálkodási követelményeket.

Vízminőség-védelem

A vízminőség védelme egyszerre jelenti a vizek tisztaságának biztosítását, káros hatásoktól való megóvását, a vízszennyezők elleni szankciók alkalmazását, a vízminőség megőrzéséhez szükséges védőterületek kialakításának szabályozását, továbbá az árvíz- és medervédelmet, szennyvízkezelést. A tervezett beruházások engedélyezése csak a szabályozási előírásokban rögzített, és minden esetben kötelezően bevonandó szakhatóságok, valamint a szakterületük szerint érintett szakhatóságok és eljáró hatóságok megkeresésével, a szakértő szervezetek pozitív állásfoglalása alapján történhet. A vizeket minden olyan behatástól védeni kell, amely azok fizikai, kémiai, biológiai tulajdonságát, természetes minőségét és öntisztulási képességét hátrányosan megváltoztathatja. A parti sáv használata, valamint hasznosítása a vízügyi hatóság engedélyével és előírásai szerint történhet. A vizek és közcélú vízi létesítmények fenntartása esetén a 120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet előírásait kell érvényesíteni. A védőövezetek, védőterületek kijelölésével és kialakításával és az azokra vonatkozó jogszabályi előírások betartásával és betartatásával a vízbázisokat biztonságban lehet tartani, meg lehet akadályozni felszíni eredetű szennyeződéseiket, így hosszú távra lehet biztosítani a közműves vízellátáshoz a jó minőségű vizet.

Levegőtisztaság-védelem

Tiszavasvári Várost a 4/2002.(X.7.) KVM alapján 10. számú levegő tisztaság-védelmi zónába lehet besorolni. Kén-Dioxid „F”, Nitrogen-dioxid „F”, Szen-monoxidból „F”; nitrogén-dioxidból „F”; szilárd porból „F”; és talaj közeli ózomból „F”; kén-dioxidból és benzolból pedig „F” zónába soroltak. (14/2001.(V.9.) KoM-EuM –FVM 4. számú melléklete alapján). A Község területen és közigazgatási határain belül jelentős ipari tevékenység nem zajlik. A nitrogén-dioxid kibocsátás elsősorban a közlekedésből származik. A megye levegőminőségét aszályos időben szálló nagy mennyiségű por kedvezőtlen irányban befolyásolja, a szálló por érteke gyakran megközelíti, vagy meghaladja a határértéket.

Közvetlen hatást gyakorolhatnak a rekonstrukció során kibocsátott légszennyező anyagok. Építés során előfordulhat felporzás, ez okozhat lokális, kismértékű légszennyező hatást. Üzemeltetés során nem várható jelentősebb káros anyag kibocsájtás, várhatóan nem fog jelentősen nőni a telep gépjármű forgalma. A kiszolgáló személyzet tevékenységéhez télen a fűtési időszakban köthető minimális kibocsájtás. Ennek várható hatása nem számottevő. Kivitelezés során nagy hangsúlyt kell fektetni a létesítendő építmények tájba illesztésére. Törekedni kell e tevékenység során, hogy minél kisebb zavaró hatást generáljanak az újonnan épített épületek. Ezt főleg takarónövényzettel lehet elérni.

Zaj- és rezgésvédelem

A lakosság körében negatív hatással jelentkezik a zaj és a rezgés okozta hatás, mely nem feltétlenül egészségkárosító, határértéket nem meghaladó mértékben különböző pszichés zavarokhoz vezethet. A zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint az engedélyezési tervek készítése alkalmával szem előtt kell tartani, a zajos és a zajérzékeny területeket lehetőleg egymástól elkülönítve kell kialakítani. Az immissziós pontba hangenergia a zajforrástól többszörösen reflektálódva is eljuthat. A zajterhelés a direkt és reflektált hangúton terjedő hangszint eredője lesz, tehát egy adott objektumot érő zaj nagyságát a környező terület „elrendezése”, helyzete is befolyásolja. A rekonstrukció során a megnövekedett forgalom miatt, illetve az építkezéshez köthető munkák miatt zajterhelésre számítani kell. Így a kivitelező a zaj- és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt köteles betartani. Ezzel csökkenthető a környező élővilág zavarása. Zajvédelmi szempontból a terület a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet, valamint a 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet alkalmazása szerinti zajterhelési határértékekkel, valamint helyi zajvédelmi rendelkezésekkel szabályozott.

Tájrendezési javaslat

Nemzetpolitikai szempontból kiemelkedően fontos két stratégiai terület egymást nem veszélyeztető fejlesztése, melyek a versenyképes mezőgazdasági termelésen alapuló élelmiszer- és élelmiszerbiztonság, valamint a fenntartható vízgazdálkodás.

A vízügyi igazgatóságok kezelésében lévő állami művek fejlesztése és megfelelő műszaki színvonalú üzemeltetése kiemelten fontos, mivel jelenleg nem érnek el több tízezer hektár olyan területet, ahol lenne öntözési igény. A fejlesztéssel érintett térségben a beruházás megvalósítása után stabilan biztosítható a környező termőföldek öntözővízigénye, ezáltal lehetőség van az öntözőrendszerek fejlesztésére, illetve a jelenlegi rendszerek jobb kihasználására. Az öntözés által növelhető a terméshozam, nő a környező gazdák bevétele és ez hosszú távon növeli a térség lakosságmegetartó erejét is. A tervezett beavatkozás helyi, ill. térségi jelentőségű gazdasági-társadalmi közérdeknek minősíthető.

A vizsgálati terület florisztikai alapon a Közép-Európai flóratérség Pannóniai flóratartományának Eupannonicum flóraidékében elhelyezkedő Tiszántúl (Crisicum) flórajárásba sorolható (PÓCS 1981). Az elsősorban a növényzet sajátosságai alapján kialakított vegetációs kistájak rendszere (MOLNÁR et al. 2009) alapján a vizsgálati terület a Tisza-völgy és a Hortobágy vegetációs kistájakban helyezkedik el. Az ország klímazóna térképe alapján a terület klimatikusán az erdőssztyepek övébe esik (BORHIDI 1960). Potenciális vegetációját főképp löszpuszta (pusztai cserjés és tölgyes foltokkal), kisebb részben szolonyec sziki növényzet és tatárjuharos lösztölgyes alkotná (ZÓLYOMI 1981).

Tárgyi TRT. módosítás Natura 2000 élőhelyhálózathoz tartozó területeket, Nemzeti Ökológiai Hálózat (NÖH) puffer területét érinti.

A terület szélén van egy sekély szivárgó, ez vízmentes, sűrűn cserjés árok. Jellemző fajai: *Salix cinerea*, *Cornus sanguinea*, *Amorpha fruticosa*, *Rosa canina*, *Robinia pseudoacacia*, *Elaeagnus angustifolius*, *Rubus caesius*. A zagytér további területe extrém sűrű, járhatatlan cserjés, csak pecás ösvényeken lehet közlekedni. Jellemző fajok: *Robinia pseudoacacia*, *Rosa canina*, *Prunus spinosa*, *Sambucus ebulus*, *Humus lupulus*, *Rubus caesius*, *Rubus praecox*.

Hazánkban jogszabályi oltalom alatt álló növényfajt a területen nem mutattak ki. ³

³ A „Keleti-főcsatorna I. bőge mederrekonstrukciós munkái” Globe-Ecology Korlátolt Felelősségű Társaság

Az Étv. hivatkozott szakaszának 7§. (3) bekezdés b) pontja előírja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”. A tervezés során gondoskodni kell a szükségesé váló kompenzációról és ezt a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak szerint területi mérleggel alátámasztott számítással igazolni kell. Jelen esetben új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, így a kérdés nem releváns.

Termőföld védelme

A módosítással érintett tömb a hatályos terv szerint beépítésre nem szánt terület. Figyelembe vette az Önkormányzat „a termőföld védelméről” szóló 2007. évi CXXIX tv. előírásait is. A tervezési területek művelésből kivont területek, tehát a módosítás termőföldet nem érint.

Örökségvédelem

Régészeti területeteket a módosítások nem érintenek. Tiszavasvári Város Örökségvédelmi hatástanulmánya 2019. évben készült el, az új településrendezési tervvel együtt. A terület régészeti szempontból nem érintett. Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet, vagy emlék kerül elő, a kulturális örökségvédelmi törvényben foglaltak szerint eljárva haladéktalanul értesíteni kell a megyei múzeumi igazgatóságot.

Közlekedés

A rendezési terv módosítás nem érinti a közlekedésfejlesztést. A szabályozási területen kialakított közlekedési létesítmények műszaki paramétereit a tervezéskor érvényben levő Útügyi Műszaki Előírások és hatályos törvények, jogszabályok előírásainak megfelelően kell megvalósítani. A közlekedési utak az UT 2-1.201:2008 Közutak tervezése (KTSZ) útügyi műszaki előírás alapján kerültek tervezési osztályba sorolásra, a környezeti körülmény és tervezési sebesség az adott fejlesztés megvalósításakor határozandó meg.

Vízrendezés, csapadékvíz-elvezetés

Nem releváns.

Vízellátás

Nem releváns.

Szennyvízelvezetés

Nem releváns.

Táv-, és hírközlés javaslat

Nem releváns.

Elektromos ellátás

Nem releváns.

Gázellátás

Nem releváns.

Technológiai leírás

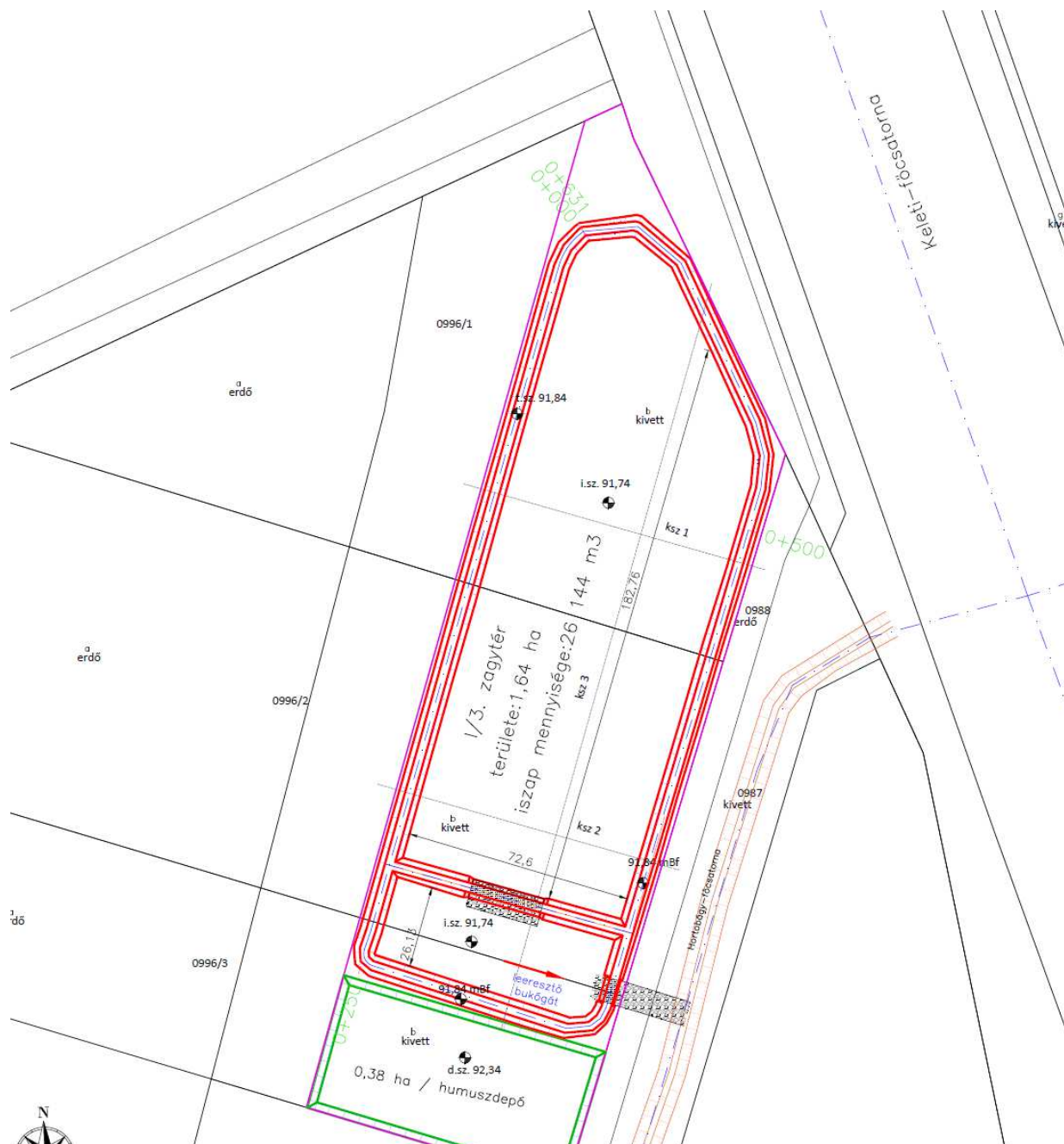
Zagyterek kialakítása:





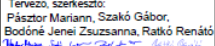

A hidromechanizációs kotrásból származó zagy elhelyezése a meder két szélén a depóniák mentett oldalán kerül kialakításra. Egy részük a Keleti-főcsatorna kisajátítási határán belül az övcsatorna és a depónia közötti sávban, egy részük pedig az övcsatornán túl, jelenleg magántulajdonban lévő mezőgazdasági területen kerülnek kialakításra.

A zagyterek kialakítása zagygáták építésével történik.

A zagygáták tervezett szelvénye:

koronaszélesség:	2,00 m
kétoldali rézsűhajlás:	1:1,5
zagyszint fölötti biztonsági magasság:	min. 0,30 m



Projekt címe: "Keleti- főcsatorna és övcatornáinak I. böge (4+678-44+565) mederszelvény rekonstrukciós munkái"				
Tervező: 	VIZITERV Environ Kft. 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15. Tel: 06-42/500-521 Fax: 06-42/500-522 e-mail: info@environ.hu			
Megbízó:	ORSZÁGOS VÍZÜGYI FŐIGAZGATÓSÁG 1012 Budapest Márvány u. 1/D.			
Munkarész felelős tervezője: 	VIZITERV Environ Kft. 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 15. Tel: 06-42/500-521 Fax: 06-42-500-522 e-mail: info@environ.hu	Tervfajta: Tender terv		
Munkarész tárgya:	"Keleti-főcsatorna és övcatornáinak I. böge (4+678- 44+565) mederszelvény rekonstrukciós munkái" Tender dokumentációja	Tervező munkaszám: 2002-03-T/2019		
Rajz címe:	I/3. iszaptré -Részletes helyszínrajz	Rajzsám: 4.12.		
Ögvezető igazgató: Illés Lajos 	Felelős tervező: Koleszár János 	Tervező, szerkesztő: Pásztor Mariann, Szakó Gábor, Bodóné Jenei Zsuzsanna, Ratkó Renáta 	Ellenőr: Polyák Károly 	Merítarány: M 1:1000 Alapszint: Balti Kelt: 2019.11.
Ez a terv szerzői jogvédelem alatt áll.				

A zagygátak földanyaga az iszaptérből lesz biztosítva. A saját területű zagyterek helyén az üzemi erdőt ki kell irtani, a töltések alatt a tuskót ki kell szedni, de a zagyterek helyén nem szükséges tuskózni. A humusz megfelelő mentése és a töltés vízzáróságának biztosítása érdekében az iszaptér és a töltések helyéről a felső humuszos réteget le kell szedni és ideiglenesen deponálni szükséges.

Az ülepedett és kiszáradt zagyteret rendezni kell, majd a rendezett felületre a humuszos földet vissza kell teríteni és újra rendezni kell.

A zagyterek általánosan úgy vannak kialakítva, hogy egy nagyobb zagyterbe kerül a zagy bevezetése, majd a zagytérből egy keresztgáttal elválasztott tisztavizes kazettába kerül az ülepedett víz. A természetes ülepedés határfokának javítására a keresztgátba egy szűrős bukógátat terveznek kialakítani. A bukógát hossza 10,0 m, bukási magassága megegyezik a zagyter iszapszintjével, a bukógátba kerül beépítésre egy szalmaszűrőbetét, melyet kétoldról terméskőburkolattal kell megtámasztani.

A tisztavizes kazettából az ülepedett és szűrt víz a befogadó övcsatornába szintén egy bukós töltésen keresztül kerül bevezetésre (5-10m). A bevezetés helyén az árok és a töltés között és a mederben kőszórással kell bevédni a felületet.

Ott ahol nincs közvetlen felszíni befogadó a tisztavizes kazettában egy szívózsompot kell kialakítani. A szívózsomp D100 betongyűrűből kerül kialakításra az iszapszint alatt 10 cm-ig. Az akna aljába 20 cm kavicságyazatot kell készíteni. A szívózsombból egy búvárszivattyúval vagy a parton ideiglenesen telepített centrifugál szivattyúval kell kiemelni a tisztavizet, melyet a főcsatorna medrébe kell visszanyomni. Ott, ahol a gravitációs befogadó messze van a tisztavizes kazettából 2 db NA400 KG PVC gravitációs csővel vezetik el a vizet. A zagykazettába a cső vége 90°-kal függőlegesen megtörik a zagyszint -10 cm magasságig (pipa).

Üzemi erdők irtása, újratelepítése:

Az üzemi erdők besorolását figyelembevéve meghatároztuk a ténylegesen érintett erdőterületeket, mely alapján összesen a zagyterek kialakításánál 20,2 ha üzemi erdőt, ill. erdős területet érintünk, melyet a zagyterek kialakítása előtt ki kell irtani.

A zagyterek és a zagyttöltések helyén a fákat és a cserjét le kell termelni. A zagygátak helyén a tuskót és a gyökereket el kell távolítani, a zagyterek helyén a tuskót nem kell kiszedni, mert az iszap 1,2-1,5 m vastagságban eltakarja.

Az irtási munkák az TIVIZIG, illetve a HNPI szakfelügyelete mellett végezhető, melyhez kitermelési engedélyt kell kérni az illetékes erdőfelügyeletről.

Az irtási munka részben fakivágásból, részben cserjeirtásából áll.

A zagyterek ülepedése után az üzemi erdőt újra kell telepíteni, melynél figyelembe kell venni a TIVIZIG állásfoglalását is. Az újonnan kivont területek is bevonhatók az erdőtelepítésbe.

Katasztrófavédelmi javaslat

A település jelenlegi úthálózata olyan paraméterekkel rendelkezik, amely alkalmas tűzoltó járművek, valamint műszaki mentést végző gépjárművek közlekedésére. A jelen módosítással érintett rész szabályozási szélességi méretei az átsorolást követően nem változnak, a műszaki paraméterek, mint útszélesség, gyalogos közlekedés kialakítása rendszerezik az egyes közlekedési útvonalakat, jobban segítik a tűzoltójárművek közlekedését. Az építmények megfelelő közúti kapcsolata biztosított, illetve a tervezés során biztosítható, az úthálózat megfelel az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak. A településrendezési terv az érvényes törvények, rendeletek, MSZ és ágazati szabványok figyelembe vételével készült el, melyeknek az előírásait betartja.

Ezek közül a legjelentősebbek, a(z):

- 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet, az Országos településrendezési és Építési Követelményekről
- 1996. évi XXXI. Tv., a tűz elleni védekezésről rendelkezve
- 28/2011.(IX.6.) BM. rendelet: az Országos Tűzvédelmi Szabályzat /OTSZ/

1. Az építmények megközelíthetősége

A veszélyeztetett személyek mentése, a tűz terjedésének megakadályozása, az anyagi javak védelme, a tűz oltása érdekében, a tűzoltóság vonulása és működése céljára az építményhez olyan szilárd burkolatú felvonulási utat, illetőleg területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek rendszeres közlekedésére, és működésére. Az önkormányzati közutak már a vizsgálatok idején is kétirányú forgalomra kiépített, min. 4,0 m burkolat, és nagyobb, mint 6,0 m szabad úrszelvény méretűek. A tömb megközelítésére a már kiépített, és tervezett utak megfelelőek. A jelenlegi út a kiépítettsége és a műszaki paraméterei alapján megfelel az MSZ 595-1:1986 szabvány 2.23 pontjában követelményként előírtaknak:

2. Az oltóvíz ellátására vonatkozó adatok (az OTSZ. 46-55.§.)

A településen az oltóvíz – nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzatok feladata.

A gazdálkodó tevékenységet folytatók az általuk működtetett létesítmények oltóvíz-ellátásáról saját maguk kötelesek gondoskodni. Általános elvként fogalmazható meg, hogy az oltóvíznek, illetve az oltóvíz kivételi helyeknek a létesítmény, az építmény tűzoltás-taktikai helyein kell lennie. Az oltóvíz biztosításának legfontosabb szempontjai:

- a vízszerezési hely megközelíthetősége a tűzoltó járművel
- az oltóvíz intenzitása a mértékadó tűzszakasz figyelembe vételével (OTSZ.46.§ (5) bek.)
- oltóvíz folyamatossága, időtartama a számított vagy a normatív tűzterhelés alapján (MSZ 59567) lett figyelembe véve
- a vízvezeték hálózat belső átmérője min. 100 mm legyen
- kitolási nyomás a tűzcsapnál 200 mm²-es a kiáramlási keresztmetszetenél a tűzveszélyességi osztály figyelembevételével (OTSZ.48.§.(1)bek.) szerinti
- tűzcsapok száma, elhelyezése (OTSZ. 49.§.) szerint a konkrét létesítmény megépítése /engedélyezése/ esetén területileg lehetséges.

3. Tűzjelzést szolgáló megoldások

Az 1996.évi XXXI. tv. / míg korábban az OTSZ. 41-45. §, MSZ. 9785 részletesen tárgyalta / betartásra került. A terv területén a telefonellátás megfelelő, nyilvános állomások is vannak, illetve a később kialakítandó tömbökben a T-Com kiépíti. Tűzjelző berendezés telepítése és bekötése a tűzoltóság ügyeletéhez az építési engedélyezési eljárás során határozható meg. A kiépített T-Com alépítmény és a telefonhálózat az előbbi biztosítja.

4. Csatornahálózat

Az OTSZ 36. §. (1-2) bekezdése alapján közcsatornába éghető gázt, gőzt vagy folyadékot tartalmazó szennyvizet bevezetni nem szabad, illetve víz – zár beépítésével a csatornahálózat berobbanás elleni védelmét biztosítani kell.

5. Egyéb előírások

- Tűzjelzés céljára a településen mindenki által igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani.
- A tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
- A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek (emelő) a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni.
- A terület megközelítését szolgáló utakat, valamint a tűzoltási felvonulási utat és területet elsődlegesen közterületen keresztül kell biztosítani. Kivételes esetekben a tűzoltási felvonulási terület saját telken, létesítményben belül is kialakítható.
- A településen és a létesítményben a mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékéről vagy tűzivíztároló medencéből kell biztosítani.
- A vízszerezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen.
- A településen és a létesítményben az oltóvizet is biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását is figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú betáplálás esetén a vezeték legalább NA100, körvezeték esetén pedig legalább NA80 legyen.
- A településen és a létesítményben – a jogszabályban foglaltak kivételével – az oltóvizet vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.

- A tűzcsapok telepítési helyét az I. fokú tűzvédelmi hatósággal egyeztetni kell.
- A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy sáv közlekedési út maradjon.
- Tiszavasvári Város, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011.(XII.29.) BM rendelet módosítására kiadott 61/2012.(XII.11.) BM rendelet 1. melléklete alapján II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. Ennek megfelelően – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. Törvény végrehajtására kiadott 234/2011.(XI.10.) Korm. rendelet 2.sz. mellékletében foglaltakat figyelembe véve – az elégséges védelmi szint biztosítása érdekében, szükséges a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása.
- A településen életvédelmi építmény nem található.

Fenntartható-fejlődés javaslat

„A fenntartható fejlődés mai értelmezése az ENSZ „Környezet és Fejlődés Bizottságának”, az úgynevezett Brudtland Bizottságnak az 1987-ben közzétett „Közös jövőnk” című jelentése már nem a „nulla növekedésről”, hanem a fejlődés harmonikusságáról beszél. Megfogalmazása szerint: „A harmonikus fejlődés a fejlődés olyan formája, amely a jelen igényeinek kielégítése mellett nem fosztja meg a jövő generációit saját szükségleteik kielégítésének lehetőségeitől.” Ehhez olyan technológiákat kell bevezetni, melyek kímélik a környezetet és a nem pótolható energiakészletek felhasználásában a jelen igényei mellett figyelembe kell venni a jövő igényeinek kielégíthetőségét is...

...A fenntarthatóság egyszerre követeli meg a Városok környezetszennyező hatásainak jelentős csökkentését, a Városi hagyományos értékek, a Városi örökség védelmét (az épített környezet, közterek, zöldterületek, a Városok körüli kultúrtáj védelmét) és igényli a modernizációt, a jelentős fejlesztéseket. A fenntarthatóság a településtervezés vonatkozásában a települési környezeti állapotok kérdésköre, a területek terhelhetősége kapcsán merül fel a leggyakrabban. A légszennyezés, a zaj egy adott területen még megengedhetőnek tartott határértékei pontosan számszerűsíthetők, és egyre kifinomultabb technikák állnak a tervezés rendelkezésére ahhoz, hogy megfelelő szabályozással ezek között legyen tartható a környezet szennyezettsége. Más azonban a helyzet a beépítés intenzitásával, sűrűségével, mely nem rendelkezik az előbbiekhöz hasonló számszerűsített, pontos és számon kérhető normatív értékekkel. „⁴

A káros környezeti hatások eltérő térségi nagyságrendekben értelmezhetők:

- globális szint
- regionális szint
- helyi, települési szint

Tiszavasvári Város esetében a globális szintet az OTrT alapján, a településnek az azzal való egyezőségével lehet biztosítani. A regionális szintet ma már a – Kistérségi koncepció hiánya mellett – Megyei Területrendezési tervvel lehet értelmezni. A Megyei Hosszútávú Koncepciónak a térséggel együtt Településrendezési terv is eleget tesz. A kialakult településszerkezet megtartása és óvatos továbbfejlesztése a meglévő települési épített értékek védelme, a terep adta adottságok, a kultúra megőrzése mellett terepet ad a terv a mai kor adta új technológiák kiépítésének (pl. környezethasználat előtérbe kerülése a szabadidő aktív figyelembe vétele mellett, a motorizáció fejlődéséből eredő káros jelenségeinek csökkentése, a kerékpárutak kiépítése, teljes közművesítés biztosítása). Mindezt a települési-térségi összefogás segítségével kell megoldani.

Az általános cél, hogy a településen élők életkörülményei, így:

- a megélhetési viszonyok, a komfortosság, a települési intézményi és egyéb infrastruktúra,
- az esztétikai minőség, a városiasodási folyamatok,
- az egészséges környezeti feltételek az erőforrások megőrzése mellett jelentősen és tartósan javuljanak,

a természeti és épített környezet, valamint a tájhasználat egyensúlya, a fenntartható fejlődés hosszútávon fennmaradjanak

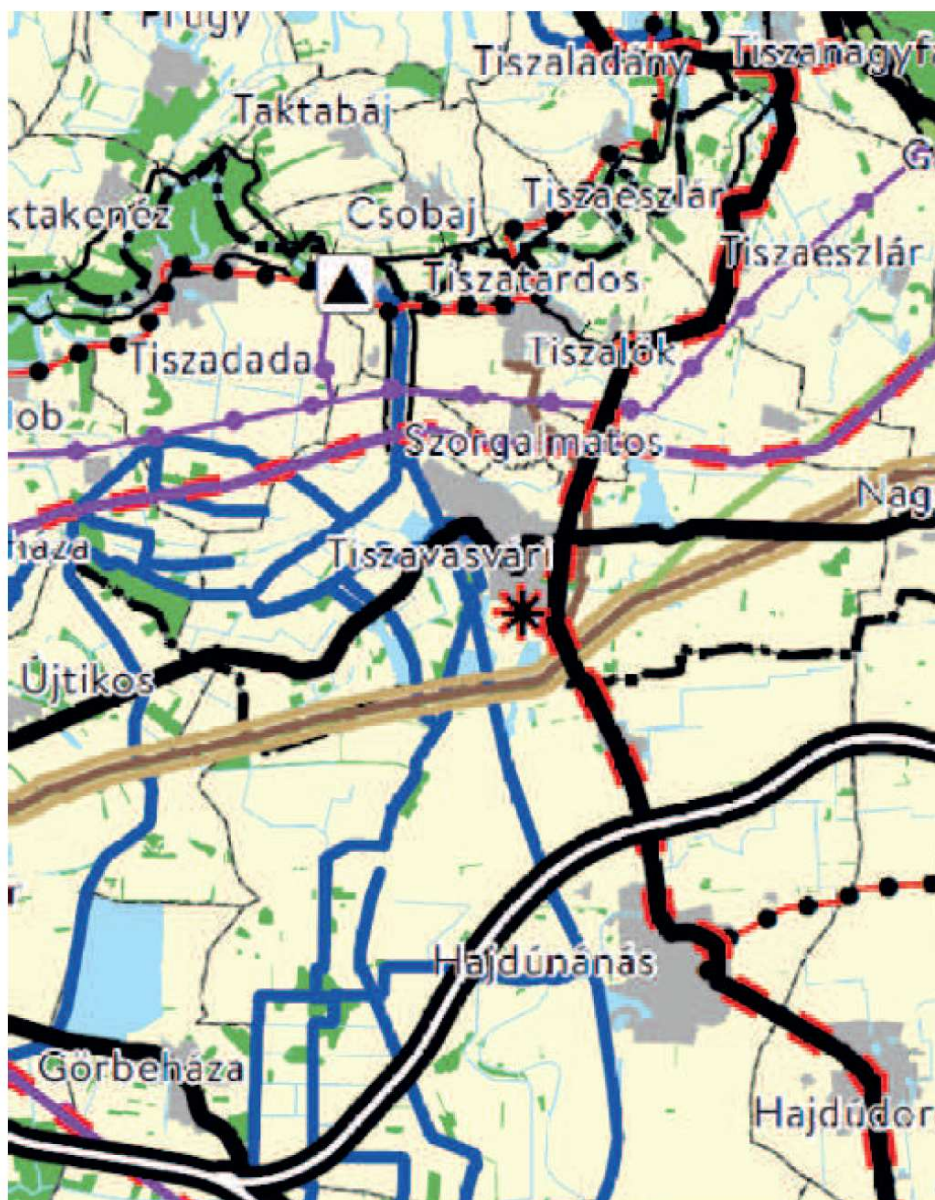
⁴ Gömör János–Hübner Máttyás–Tóth Zoltán: A településfejlesztés és rendezés tervezése

V. Magasabb szintű tervekkel való összhang igazolása

Figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek





- a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervnek Országos Területrendezési Terve (OTrT), valamint
- a 19/2011. (XII.1.) KR számú rendelettel jóváhagyott Sz.-Sz-B. Megyei Területrendezési Terve (MTrT).

A tervezett módosítás és a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervének Országos Területrendezési Tervvel (OTrT) való összhang



kivonat az OTRT tv 2. mellékletéből, az Ország Szerkezeti Tervéből

Országos területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség





Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszhető repülőtér (meglévő)
	Országos kerékpárútvonal
	Országos kikötő (meglévő)
	Határkikötő (meglévő)




Energetikai hálózatok és egyedi építmények

	Atomerőmű (meglévő)
	Atomerőmű (tervezett)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Földgázszállító vezeték (meglévő)
	Földgázszállító vezeték (tervezett)
	Kőolajszállító vezeték (meglévő)
	Termékvezeték (meglévő)




Vízi létesítmények

	VTT-tározó (meglévő)
	VTT-tározó (tervezett)
	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
	Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
	Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
	Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
	Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

	Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
	Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
	Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

	Országhatár
	Megyehatár
	Település közigazgatási határa

Az igazgatási területet az alábbi területfelhasználási kategóriák érintik:

1. erdőgazdálkodási térség
2. mezőgazdasági térség (a tervezési terület által érintett)
3. vízgazdálkodási térség
4. települési térség

Települést érintő országos műszaki infrastruktúra hálózatok

- főút meglévő
- egyéb országos törzshálózati vasúti pálya meglévő
- országos kerékpárútvonal
- 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték meglévő
- országos jelentőségű csatorna meglévő

Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt (továbbiakban: Törvény), melynek a területrendezési terveket érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályba léptek.

A Törvény 91. § átmeneti szabályokat állapított meg azon átmeneti időszakra, amikor a megyei önkormányzatok még nem fogadták el a felülvizsgált OTRT-vel összhangba hozott megyei területrendezési terveiket.

A tárgyi módosítás során ezen átmeneti előírásokhoz kell alkalmazkodni.

"91. § (1) A megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál

a) az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15. § (3) bekezdés, a 17. § és a 4/1–4/11. melléklet előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni,"

„15. § (3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.”

A tervezett módosítás nem irányul országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározására, kijelölésére!

„17. § (1) A 4/4–4/6. és 4/11. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét érintve, az országos, a kiemelt térségi és a megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(2) A 4/1–4/3. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 10 km-es körzetét – érintve, az országos, a kiemelt térségi és a megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

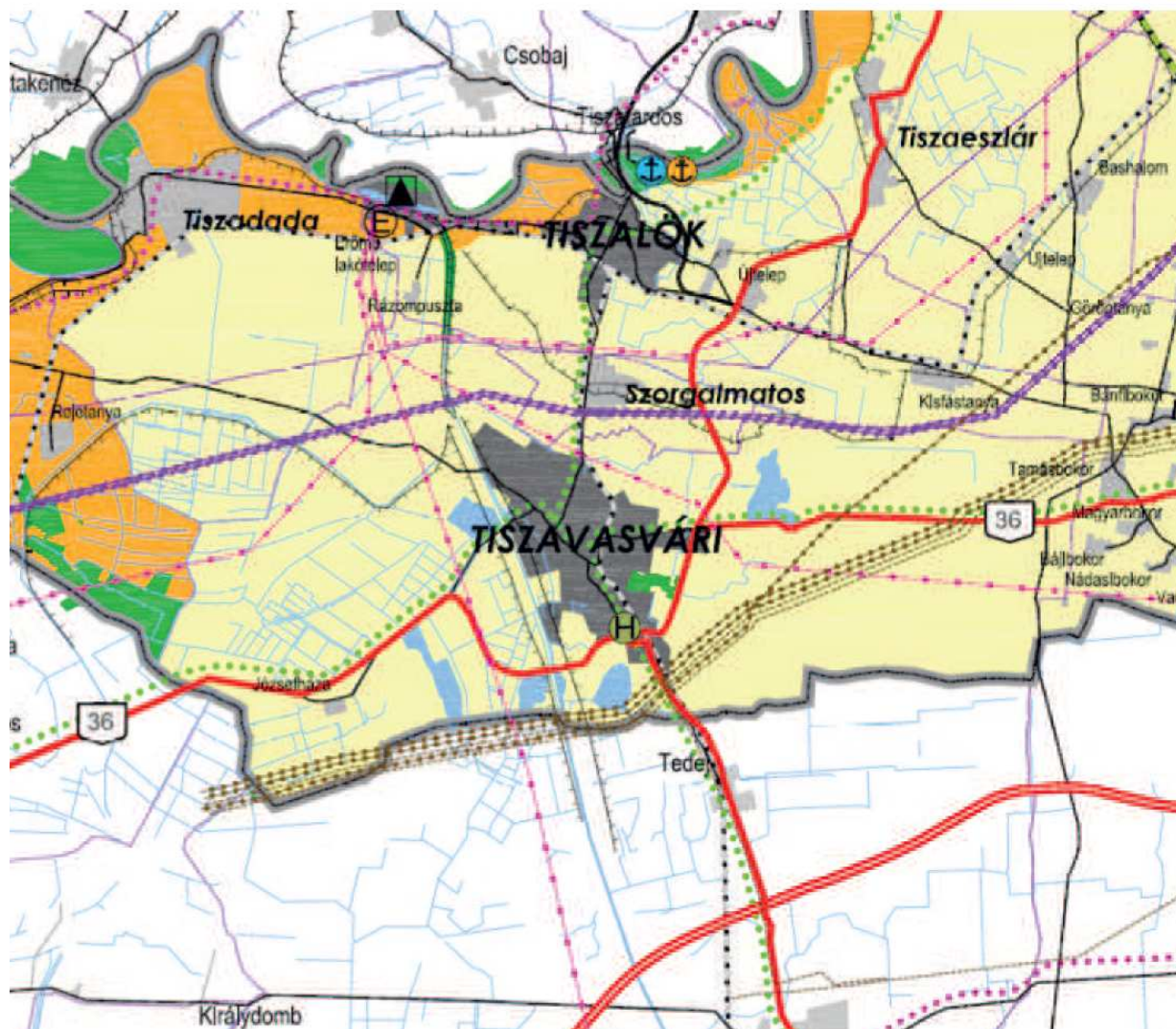
(3) A 4/5. és 4/7–4/9. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve, az országos, a kiemelt térségi és megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(4) A 4/10. melléklet 1. pontjában szereplő VTT-tározókat az ott felsorolt települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt települések közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét – érintve, az országos és a megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.”

A tervezett módosítás nincs hatással és nem is irányul a 4/1-9. és 4/11. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemei és egyedi építményei, valamint a 4/10. melléklet 1. pontjában szereplő VTT-tározók meghatározására, kijelölésére!


Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési Terv és a tervezett módosítások kapcsolata

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Megyei Tervek szerkezeti tervének Nyírtura Község közigazgatási területét érintő kivonata jelmagyarázattal (tervezett módosítás piktogrammal jelölve):



MTrT térségi szerkezeti terv részlet

TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE




	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vegyes területfelhasználású térség
	Vízgazdálkodási térség
	Városias települési térség
	Hagyományosan vidéki települési térség

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK








Közlekedési hálózatok és létesítményeik

	Gyorsforgalmi út
	Főút
	Térségi mellékút

A szomszédos megyék közlekedési és közműhálózata tájékoztató jellegű.








	Térségi közforgalmú kikötő
	Személyforgalmi kikötő
	Kompátkelőhely

Közműhálózatok és létesítményeik

	Kiserőmű
	750 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
	400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
	220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
	Az átvitelt befolyásoló 120 kV-os elosztó hálózat
	Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték
	Térségi szénhidrogén szállítóvezeték

	Gyorsforgalmi úton, főúton és vasúti törzshálózaton tervezett nagy híd
	Térségi mellékúton és vasúti mellékvonalon lévő híd
	Nagysebességű vasútvonal
	A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
	Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
	Vasúti mellékvonal
	Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszthető repülőtér
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtér
	Egyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőtér
	Országos kerékpárút törzshálózat eleme
	Térségi kerékpár-hálózat eleme
	Nemzetközi és országos jelentőségű közforgalmú kikötő

Vízgazdálkodás létesítményei

	Folyami nagyműtárgy
	Országos jelentőségű öntözőcsatorna
	Meglévő szűkségtározó
	A Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése I. ütemében megvalósuló árvízi tározó
	10 millió m ³ -t meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség
	Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
	Másodrendű árvízvédelmi fővonal

Egyéb építmények által igénybe vett térség

	Térségi jelentőségű logisztikai központ
	Térségi hulladéklerakó hely

Alaptérképi jelek

	Megyehatár
	Települési közigazgatási határ
	Egyéb mellékúthálózati elemek
	Vízfolyás, vízfelület

a) Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok

Az országos infrastruktúra hálózat elemeinek településrendezési eszközökben történő kijelölésénél az OTrT tv. 4/1-9. és 4/11. mellékletek szerint meghatározott térbeli rend (érintett települések, illetve azok térsége) alkalmazása elegendő. Ez az Ország szerkezeti tervénél bemutatásra került.

b) Térségi övezetekkel való érintettség vizsgálata

"91. § (1) b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni azzal, hogy a vegyes területfelhasználású térség és az építmények által igénybe vett térség esetében az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 2019. március 14-én hatályos előírásait kell figyelembe venni,

"11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

....

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;"

A OTrT 91.§ (1) b) előírással összhangban tervezett.

"91. § (1) c) azokat az országos övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés a) pontja szerinti miniszteri rendelet nem állapít meg, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már nem kell alkalmazni,

A módosítás kapcsán intézkedést nem igényel.

"91. § (1) d) azokra az országos övezetekre, amelyeket a megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés a) pontja szerinti miniszteri rendelet módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már e törvény és a miniszteri rendelet övezeti előírásait kell alkalmazni,

A módosítás az előírással összhangban van.

"91. § (1) e) azokat a megyei övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv megállapít, azonban e törvény nem állapít meg, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már nem kell alkalmazni,

A módosítás kapcsán intézkedést nem igényel.

"91. § (1) f) azokra a megyei övezetekre, amelyeket a megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat e törvény módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már e törvény övezeti előírásait kell alkalmazni,

A módosítás az előírással összhangban van.

"91. § (1) g) azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés a) pontja szerinti miniszteri rendelet vezet be (országos övezetként állapít meg, vagy megyei területrendezési tervben való megállapításáról rendelkezik), azonban a megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra vagy megállapításra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál a 22. §-ban és a 23. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell lehatárolni, és rájuk e törvény, illetve a 88. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti miniszteri rendelet övezeti előírásait kell alkalmazni."

A Miniszteri rendelet még nem jelent meg, de megállapítható, hogy a módosítás kapcsán ilyen övezeti érintettség egyébként sincs!

Új beépítésre szánt terület kijelölése

12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

Nem releváns

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

Nem releváns

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

Nem releváns

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

A terv a tv. előírásainak megfelel

A tervdokumentációban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 5. § (2) és 5. § (3) bekezdése alapján bányászati tevékenység nincs.